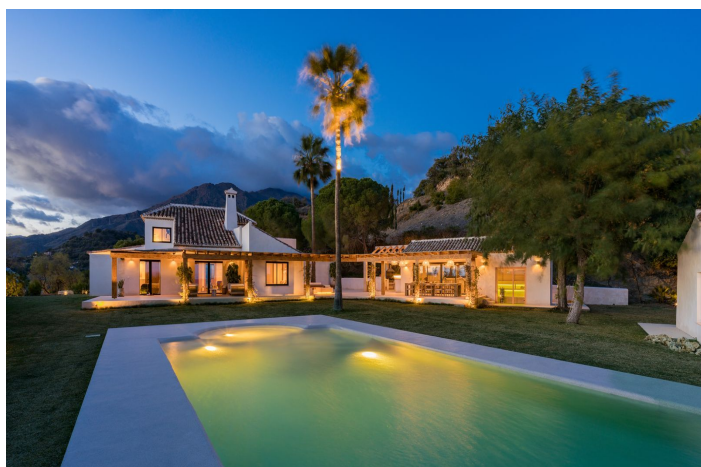


## Finca - Cortijo till salu i Estepona

2 695 000 €

Referens: R4606189 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplot: 3 305m<sup>2</sup> Bygga: 294m<sup>2</sup> Terrass: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (Town)

Denna finca, belägen i bergen strax ovanför Esteponas gamla stadsdel och centrum, har totalrenoverats till högsta standard med en tydlig filosofi i åtanke - för att förkroppsliga en sann andalusisk dröm!

Estepona har etablerat sig som en av Costa del Sols mest eftertraktade och mångsidiga städer med ett livligt centrum som står med en myriad av bekvämligheter, en autentisk och charmig gammal stad samt en strandpromenad med vackra sandstränder.

Villa Belvedere Estepona ligger bara 2 km från staden, men fördjupar dig ändå i det orörda landskapet med böljande kullar vid foten av Sierra Bermeja.

Fastigheten erbjuder en rymlig tomt med bra orientering och öppen panoramautsikt mot Medelhavet nedanför.

Den ursprungliga fincas karaktär och själ har bevarats vackert i form av fasader fulla av karaktär och de exponerade träbjälkarna som möjliggör vackra välvda tak.

Men utan att förlora dessa varma vintageaspekter har fastigheten totalrenoverats så att moderna bekvämligheter och traditionell charm harmoniskt kan flätas samman.

Fastigheten består av ett huvudhus, kök och ett pensionat som alla har kopplats samman genom en smart praktisk användning av terrasser, verandor och en omsorgsfullt designad trädgård.

När du kommer in i fastigheten möts du av en rymlig och härlig främre uppfart med ett bouleområde på sidan.

Huvudbyggnaden erbjuder en mysig lounge med öppen spis och tillgång till den täckta terrassen. Det finns tre gästrum, varav två med eget badrum och ett extra badrum.

Det stora sovrummet har ett praktiskt omklädningsrum, eget badrum och tillgång till terrassen.

På övervåningen finns ett rymligt arbetsrum och TV-rum, återigen med synliga autentiska träbjälkar som bildar det vackra välvda taket.

Via den tidigare nämnda altanen når vi den separata köksbyggnaden med uteservering, matplats och kök med grill och pizzaugn.

Invändigt är köket fullt utrustat och erbjuder en hemtrevlig och inbjudande känsla med köksö och matplats.

Baksidan av köksbyggnaden rymmer tvättstugan och på sidan finns en bastu med utsikt över trädgården och poolområdet.

Den stora poolen i lagunstil är en annan otrolig blickfångare med en omedelbar wow-faktor.

Till sist, förutom poolområdet är ett bekvämt oberoende pensionat perfekt för gäster som önskar lite självständighet.

Pensionatet har en härlig liten verandaentré med vardagsrum och pentry samt två sovrum och ett badrum.

Villa Belvedere Estepona är en fastighet som kommer att inspirera dig att leva din andalusiska dröm!



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Gästhus  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Bastu

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

söder  
Sydöst

### Miljö

Nära havet  
Nära staden

### möbel

Frivillig  
Parkering  
Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler