

## Fristående villa till salu i Benahavís

1 750 000 €

Referens: R4590877 Sovrum: 4 Komplott: 2 587m<sup>2</sup> Bygga: 325m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Denna villa i andalusisk stil ligger nära toppen av Monte Mayor, en av de mest upphöjda och eftertraktade tomterna, med verkligt spektakulär panoramautsikt över Medelhavet.

Monte Mayor har totalt 4 000 000 m<sup>2</sup> mark med ett utvecklingskoncept med låg densitet eftersom 58 % kommer att förbli grön zon.

Den säkra semesterorten ligger i townshopen Benahavís och är omgiven av ett orördt andalusiskt landskap av böljande kullar och berg, men ändå nära Medelhavskusten.

Villan är byggd över två våningar och dess traditionella fasad integreras perfekt i detta lyxiga bostadsområde.

Via en lång uppfart, med gott om privat parkeringsplats, når vi ytterdörren till bostaden.

Entréhallen visar omedelbart upp denna villas fantastiska öppna vyer med tillgång till huvudterrassen med pergola.

Vardagsrummet består av en matplats och en lounge med öppen spis, ett stort fönster möjliggör en imponerande panoramautsikt över havet och bergen.

Genom skjutdörrar nås det fullt utrustade köket med beakfast bar.

På andra sidan entrén har vi en gästtoalett och två sovrumssviter, båda med havsutsikt och en av dem med en privat terrass utrustad med en pergola.

Nedre våningen, på trädgårdsnivå, har vi ytterligare en sovrumssvit med utsikt mot sidan av den gröna kullen och tillgång till en trägång till trädgården.

En fjärde sovrumssvit, även på trädgårdsnivå, har återigen den otroliga havsutsikten och låter dig gå direkt in i trädgården och poolområdet.

Slutligen rymmer denna våning även maskinrummet och ett extra badrum, praktiskt när du spenderar tid vid poolen.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober

Förråd

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
24 timmars säkerhet

### Orientering

söder

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
U/f/h badrum

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Kategori

Återförsäljning