

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

1 025 000 €

Référence: R4104646 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 157m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens

Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South East.

Condition : Good.

Pool : Communal, Indoor, Heated.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Garden, Pool.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Covered, Private.

Category : Beachfront, Luxury, Resale.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Sauna

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe  
Revente  
En bord de mer

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered