

## Appartement op de begane grond te koop in Marbella

1.025.000 €

Referentie: R4104646 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 157m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens

Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South East.

Condition : Good.

Pool : Communal, Indoor, Heated.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Garden, Pool.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Covered, Private.

Category : Beachfront, Luxury, Resale.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Sauna

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Aan het strand

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt