

Frakoblet villa til salg i Sotogrande

5.400.000 €

Reference: R4217806 Soveværelser: 7 Badeværelser: 9 Plot Size: 3.000m² Byg Størrelse: 921m² Terrasse: 230m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Off-plan hus på Calle Formentera, ved siden af Almenara golfbane, i Sotogrande. Dette hus bliver et bæredygtigt hus med energiklasse A.

Grunden har et areal på 3.003 m² orienteret mod sydøst (mod Middelhavet), og i en blind vej, hvilket giver den mere privatliv.

Det projekterede hus har et samlet bebygget areal på 921m² boliger, 132m² verandaer og 92m² af en stor pool.

Dette hus vil have en stor lysstyrke afledt af naturligt lys hele dagen. Store vinduer vil åbne og integrere de indvendige rum til det ydre, med gulve, der vil strække sig til terrasserne, hvor du kan nyde det vidunderlige middelhavsklima.

I stueetagen er der designet en stor stue, adskilt fra spisestuen af en søjle-pejs til koldere dage. Køkkenet vil være meget funktionelt og vil være åbent til terrassen og poolen gennem en veranda, hvor et stort spisebord kan monteres for at udnytte det gode vejr det meste af året.

To værelser er designet i stueetagen og yderligere tre på øverste etage, hver med sit komplette badeværelse og påklædningsværelse. Hovedrummet vil have en stor terrasse med udsigt over havet og golfbanen.

På -1 sal vil der være en lejlighed til gudstjenesten. Garagen får plads til 3 biler og ved siden af er der et værelse med badeværelse til chaufføren.

Huset får desuden sauna, fitnessrum og flere multifunktionelle rum.

Materialerne, der skal bruges, er af fremragende kvalitet såvel som efterbehandlingsniveauerne. Huset får et sikkerhedssystem med volumetriske og videoovervågningsdetektorer, hjemmeautomatikstyring og præinstallation til tilslutning af solpaneler på taget. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Soveværelser, 9 Badeværelser, Bebygget areal 921 m², Terrasse 230 m², Have/Grund 3000 m².

Beliggenhed : Nær Golf, Nær Skole, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God, NyByggeri.

Pool : Privat.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold, Centralvarme, Gulvvarme, Gulvvarme Badeværelse.

Udsigt : Hav.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Motionsrum, Spillerum, Pulterrum, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Marmorgulv, Jacuzzi, Termoruder, Personale overnatning, Kælderen, Optisk Fiber.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat .

Sikkerhed : 24 Timers Vagt.

Parkering : Parkeringskælder, Garage, Carport, Mere end én, Privat.

Kategori : Luksus, Videresalg.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Jacuzzi
Fiberoptiske
Gymnastiksal
Spille rum
Kælder
Personale indkvartering

Synspunkter

Hav

Pool

Privat

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Have

Privat

Kategori

Luksus
Videresalg