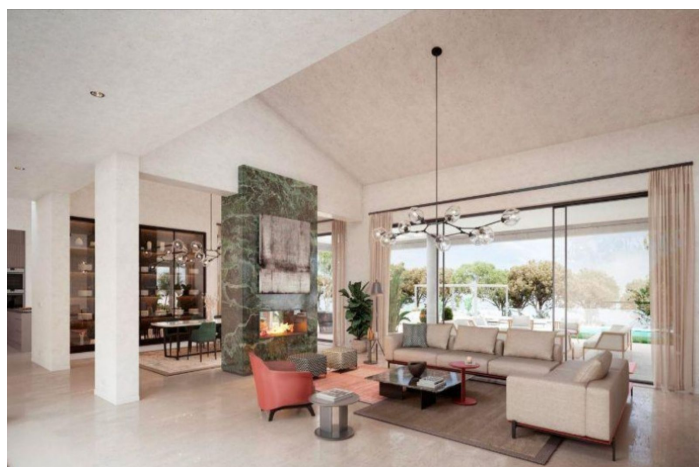


Villa détachée à vendre à Sotogrande

5 400 000 €

Référence: R4217806 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 3 000m² Construite: 921m² Terrasse: 230m²





Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Maison sur plan sur la Calle Formentera, à côté du terrain de golf d'Almenara, à Sotogrande. Cette maison sera une maison durable de classe énergétique A.

La parcelle a une superficie de 3 003 m² orientée au sud-est (face à la mer Méditerranée), et dans une impasse, ce qui lui donne plus d'intimité.

La maison projetée a une superficie totale construite de 921m² de logements, 132m² de porches et 92m² d'une grande piscine.

Cette maison aura une grande luminosité dérivée de la lumière naturelle tout au long de la journée. De grandes fenêtres s'ouvriront et intégreront les espaces intérieurs à l'extérieur, avec des sols qui s'étendront jusqu'aux terrasses où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, un grand salon a été conçu, séparé de la salle à manger par une colonne-cheminée pour les journées plus froides. La cuisine sera très fonctionnelle et sera ouverte sur la terrasse et la piscine par un porche où une grande table à manger pourra être installée pour profiter du beau temps presque toute l'année.

Deux chambres ont été conçues au rez-de-chaussée et trois autres à l'étage, chacune avec sa salle de bain complète et son dressing. La pièce principale disposera d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le golf.

Au -1 étage il y aura un appartement pour le service. Le garage aura une capacité de 3 voitures et à côté il y a une chambre avec une salle de bain pour le chauffeur.

La maison disposera également d'un sauna, d'une salle de sport et de plusieurs salles polyvalentes.

Les matériaux à utiliser sont d'excellente qualité ainsi que les niveaux de finition. La maison disposera d'un système de sécurité avec détecteurs volumétriques et de vidéosurveillance, contrôle domotique et pré-installation pour le raccordement de panneaux solaires sur le toit. Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Chambres, 9 Salles de bains, Surface 921 m², Terrasse 230 m², Jardin/Terrain 3000 m².

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Chauffage au sol, SDB sol chauffant.

Vues : Mer.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Salle de sport
Salle de jeux
Sous-sol
Les logements du personnel

Vues

Mer

Piscine

Private

Sécurité

Sécurité 24 heures

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Luxe
Revente