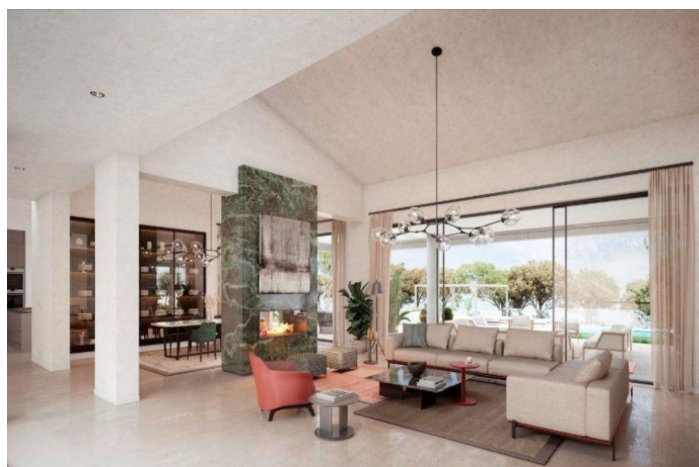


Fristående villa till salu i Sotogrande

5 400 000 €

Referens: R4217806 Sovrum: 7 Badrum: 9 Komplot: 3 000m² Bygga: 921m² Terrass: 230m²





Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Off-plan hus på Calle Formentera, bredvid Almenara golfbana, i Sotogrande. Det här huset blir ett hållbart hus med energiklass A.

Tomten har en yta på 3 003 m² orienterad mot sydost (mot Medelhavet), och i en återvändsgränd, vilket ger den mer avskildhet.

Det planerade huset har en total bebyggd yta på 921m² bostäder, 132m² verandor och 92m² av en stor pool.

Detta hus kommer att ha en stor ljusstyrka som härrör från naturligt ljus hela dagen. Stora fönster öppnas och integrerar de inre utrymmena till utsidan, med golv som kommer att sträcka sig till terrasserna där du kan njuta av det underbara medelhavsklimatet.

På bottenvåningen har ett stort vardagsrum designats, separerat från matsalen med en kolumn-eldstad för kallare dagar. Köket blir mycket funktionellt och kommer att vara öppet mot terrassen och poolen genom en veranda där ett stort matbord kan monteras för att ta vara på det fina vädret större delen av året.

Två rum har designats på bottenvåningen och ytterligare tre på övervåningen, alla med sitt kompletta badrum och omklädningsrum. Huvudrummet kommer att ha en stor terrass med utsikt över havet och golfbanan.

På plan -1 kommer det att finnas en lägenhet för tjänsten. Garaget kommer att ha plats för 3 bilar och bredvid finns ett rum med badrum för föraren.

Huset kommer även att ha bastu, gym och flera universalrum.

Materialen som ska användas är av utmärkt kvalitet såväl som efterbehandlingsnivåerna. Huset kommer att ha ett säkerhetssystem med volymetriska och videoövervakningsdetektorer, hemautomationskontroll och förinstallation för anslutning av solpaneler på taket.

villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Sovrum, 9 Badrum, Storlek 921 m², Terrass 230 m², Garden/Plot 3000 m².

Läge : Nära till golf, Nära skolor, Urbanisation.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt, Ny konstruktion.

Pool : Privat pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C, Centralvärme, Golvvärme, Golvvärme badrum.

Utsikt : Havsutblick.

Egenskaper : Täckt terrass, Inbyggda garderober, Privat terrass, Gym, Spelrum, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Marmorgolv, Jacuzzi, Dubbelglas, Personal bostad, Källare, Fiber.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Privat parkering.

Säkerhet : 24 timmars säkerhet.

Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Mer än en parkering, Privat parkering.

Kategori : Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbspel
Monterade garderober
Förråd
Jacuzzi
Fiberoptisk
Gym
Spelrum
Källare
Personalboende

Åsikter

Hav

Slå samman

Privat
säkerhet
24 timmars säkerhet

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära skolor

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Trädgård

Privat

Kategori

Lyx
Återförsäljning