

Fristående villa till salu i Mijas

1 450 000 €

Referens: R4357033 Sovrum: 4 Komplott: 819m² Bygga: 303m²



Costa del Sol, La Cala Golf

Belägen på ett privilegierat och högt läge på frontlinjen av La Cala Golfs Asienbana, erbjuder denna moderna villa fantastisk panoramautsikt över golfbanan och Sierra de Mijas bortom.

La Cala Golf är den största golfanläggningen i området med tre 18-hålsbanor, klubbhus, hotell, restauranger, spa och tennisbanor.

Området är känt för sin lugna och naturliga miljö, bara en kort bilresa från den pittoreska andalusiska strandbyn La Cala de Mijas.

Fastigheten har en automatisk grind till en privat parkeringsplats och en dörr för fotgängare. En trappa mitt i en välskött trädgård leder ner till bottenvåningen och husets ytterdörr.

En bekväm hall med gästgarderob WC och inbyggd garderob leder in till det rymliga vardagsrummet med mycket ljus.

Vardagsrummet är en öppen planlösning utformad lounge och matplats med öppen spis och tillgång till den täckta terrassen och poolområdet utanför.

På sidan av matsalen har vi det fullt utrustade köket med NEFF vitvaror och tillgång från både fram- och baksidan av huset.

På övervåningen har vi en rymlig trappavsats med kontorslucka och gott om dagsljus.

Det stora sovrummet har en underbar öppen utsikt över det omgivande landskapet, golfbanan och bergen. Den har också en privat terrass, omklädningsrum och ett eget badrum med badkar och duschkabin.

Det finns ytterligare två gästrum på övervåningen med egna badrum.

På nedre plan finns ett mysigt TV-rum, ett gästrum med naturligt ljus och eget badrum samt den praktiska tvättstugan och ett praktiskt förråd.

Utanför är trädgården lite underhållen och sveper runt huset på bottenvåningen och fortsätter till poolområdet som är mestadels terrasserad men också har soldäck.

På sidan av huset finns ett extra förråd och husets maskinrum.

Slutligen förbinder en yttre trappa bottenvåningen framför köket med första våningen framför kontorsområdet och upp till solariet på taket.

Vi kan varmt rekommendera att besöka denna moderna och högkvalitativa villa, det är verkligen en fantastisk fastighet!

Extra inkluderar:

Uppvärmad pool

AC Varm/Kall

Golvvärme

Solelement för varmt vatten

Elektriska fönsterluckor i hela

Ljudsystem med integrerade högtalare

Automatiska gardiner

Automatisk bevattning

Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober

Förråd
Solarium
Spelrum
Källare

Åsikter

Fjäll
Panorama
Golf
Slå samman
Uppvärmd
Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

CO2 -utsläppsgradering

C

Orientering

Norr
Österut

Miljö

Nära staden
Frontlinjegolf

möbel

Frivillig

säkerhet

Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Återförsäljning
Samtida
Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat

Energikär

C