

## Villa détachée à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R3950605    Chambres: 5    Terrain: 300m<sup>2</sup>    Construite: 402m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

This is a brand new modern villa situated just 250m from the Rio Verde beach on the famous Marbella Golden Mile and only 10mn walk to the glamorous Puerto Banus. Its situation is ideal whether you want to enjoy the Puerto Banus lifestyle or you prefer a calm family retreat. The house is distributed over 3 floors and counts 4 bedrooms, 4 bathrooms and a guest toilet, to accommodate 10 people. It has a private garden, private swimming pool and a jacuzzi on the rooftop terrace. Inside, the house has been furnished to high standards and offers everything you need from linen to tableware and utensils, hairdryers, several TV sets and a large cinema room. There is a lift to take you from the basement, where you also have access to the private garage for 2-3 cars, to the first and second floors and finally to the roof top terrace to enjoy the jacuzzi and BBQ.

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Appartement  
Domotique  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un

### Cote d'énergie

B