

# Middenverdieping appartement te koop in Marbella

2.400.000 €

Referentie: R4648423 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 293m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Dit unieke en op maat gemaakte pand, geprijsd op € 2.450.000, is een bewijs van moderne luxe en architectonische uitmuntendheid.

Gelegen in de serene en groene omgeving van Ojén, net boven Marbella, maakt dit op het zuidoosten gelegen appartement op de middelste verdieping deel uit van een nieuw gebouwd project dat een ongeëvenaarde mix van elegantie en eigentijds design biedt.

De woning beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers en drie badkamers, waardoor alle bewoners voldoende ruimte en privacy hebben.

Binnen de ruimte van wat oorspronkelijk twee eenheden waren, hebben de huidige eigenaren in samenwerking met de ontwikkelaar dit unieke appartement ontworpen met een handige indeling en hoogwaardige materialen.

Het interieur beslaat 221 m<sup>2</sup>, met een extra terras van 72 m<sup>2</sup> dat een boeiend uitzicht biedt op de zee, de bergen en het omliggende landschap.

De woonruimte wordt versterkt door een uitstekende afwerking, waaronder houten vloeren, een op maat gemaakte wijnkast en voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming en een gezellige open haard, waardoor het hele jaar door een comfortabele en plezierige omgeving ontstaat.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur (Gaggenau) en afwerkingen, klaar voor elk culinair streven.

De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het hoofdterras, een luxe en-suite badkamer en een ruime inloopkleedkamer. Daarnaast is er een gastensuite en een derde slaapkamer en badkamer.

Potentiële kopers zullen aangetrokken worden door het uitgebreide aanbod aan voorzieningen die de toewijding van het pand aan luxe leven onderstrepen. Deze omvatten verzorgde tuinen met een gemeenschappelijk zwembad en een overdekt en verwarmd zwembad, waardoor ontspanning en vrije tijd mogelijk is, ongeacht het seizoen.

De opname van een fitnessruimte en spa in het clubhuis van de ontwikkeling nodigt bewoners uit om met maximaal gemak te socialiseren en te genieten van persoonlijke wellnessactiviteiten.

Extra functies zoals een dubbele berging en vier privé parkeerplaatsen zorgen voor een zeer praktische meerwaarde.

Beveiliging staat voorop, aangezien het omheinde complex toegang tot de deurtelefoon, een alarmsysteem en 24-uursbeveiliging biedt, waardoor de bewoners gemoedsrust hebben.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

Sportschool

Sauna

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

### Pool

Gemeenschappelijk

Verhitte

Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### CO2 -emissierating

B

### Oriëntatie

zuiden

Zuidoost

### Instelling

Verstedelijking

Dicht bij de stad

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

Wederverkoop

Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Meer dan een

### Energiebeoordeling

B