

Mellanlägenhet till salu i Marbella

2 350 000 €

Referens: R4648423 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 293m²



Costa del Sol, Ojén

Denna unika och skräddarsydda fastighet, prissatt till 2 450 000 €, är ett bevis på modern lyx och arkitektonisk excellens.

Belägen i det lugna och gröna området Ojén, strax ovanför Marbella, är denna sydostläge mittenvåningslägenhet en del av en nybyggd utveckling som står med en oöverträffad blandning av elegans och modern design.

Residenset erbjuder tre välutrustade sovrum och tre badrum, vilket garanterar gott om utrymme och avskildhet för alla boende.

Inom utrymmet för vad som ursprungligen var två lägenheter har nuvarande ägare i samarbete med byggherren ritat denna unika lägenhet med bekväm planlösning och kvalitetsmaterial.

Interiören spänner över 221 m², med ytterligare en terrass på 72 m² som ger fängslande utsikt över havet, bergen och omgivande landskap.

Boytan förstärks av utmärkta ytbehandlingar inklusive trägolv, ett skräddarsytt vinskåp och funktioner som luftkonditionering, golvvärme och en mysig öppen spis, vilket skapar en bekväm och trevlig året runt-miljö.

Köket är fullt utrustat med kvalitetsapparater (Gaggenau) och finish, redo att rymma alla kulinariska ansträngningar.

Det stora sovrummet har tillgång till huvudterrassen, ett lyxigt badrum och ett stort klädkammare. Dessutom finns det en gästsvit samt ett tredje sovrum och badrum.

Potentiella köpare kommer att dras till det omfattande utbudet av bekvämligheter som understryker fastighetens engagemang för ett lyxigt boende. Dessa inkluderar välskötta trädgårdar med en gemensam pool samt inomhus- och uppvärmd pool, vilket möjliggör avkoppling och fritid oavsett årstid.

Inkluderandet av ett gym och spa i utvecklingens klubbhus inbjuder invånarna att umgås och njuta av personliga hälsoaktiviteter med maximal bekvämlighet.

Ytterligare funktioner som ett dubbelförråd och fyra privata parkeringsplatser ger en mycket praktisk bonus.

Säkerhet är av största vikt, med det inhägnade komplexet som erbjuder tillgång till porttelefon, ett larmsystem och 24-timmars bevakning, vilket säkerställer sinnesro för invånarna.

Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Eget badrum

Dubbelspel

Monterade garderober

Wifi

Förråd

Gym

Bastu

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Slå samman

Gemensam

Uppvärmd

Inomhus

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

söder

Sydöst

Miljö

Urbanisering

Nära staden

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Posttelefon

Kategori

Lyx

Återförsäljning

Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk

Mer än en

Energikär

B