

## Mellanlägenhet till salu i Marbella

2 400 000 €

Referens: R4648423 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 293m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Denna unika och skräddarsydda fastighet, prissatt till 2 450 000 €, är ett bevis på modern lyx och arkitektonisk excellens.

Belägen i det lugna och gröna området Ojén, strax ovanför Marbella, är denna sydostläge mittenvåningslägenhet en del av en nybyggd utveckling som står med en oöverträffad blandning av elegans och modern design.

Residenset erbjuder tre välutrustade sovrum och tre badrum, vilket garanterar gott om utrymme och avskildhet för alla boende.

Inom utrymmet för vad som ursprungligen var två lägenheter har nuvarande ägare i samarbete med byggherren ritat denna unika lägenhet med bekväm planlösning och kvalitetsmaterial.

Interiören spänner över 221 m<sup>2</sup>, med ytterligare en terrass på 72 m<sup>2</sup> som ger fängslande utsikt över havet, bergen och omgivande landskap.

Boytan förstärks av utmärkta ytbehandlingar inklusive trägolv, ett skräddarsytt vinskåp och funktioner som luftkonditionering, golvvärme och en mysig öppen spis, vilket skapar en bekväm och trevlig året runt-miljö.

Köket är fullt utrustat med kvalitetsapparater (Gaggenau) och finish, redo att rymma alla kulinariska ansträngningar.

Det stora sovrummet har tillgång till huvudterrassen, ett lyxigt badrum och ett stort klädkammare. Dessutom finns det en gästsvit samt ett tredje sovrum och badrum.

Potentiella köpare kommer att dras till det omfattande utbudet av bekvämligheter som understryker fastighetens engagemang för ett lyxigt boende. Dessa inkluderar välskötta trädgårdar med en gemensam pool samt inomhus- och uppvärmd pool, vilket möjliggör avkoppling och fritid oavsett årstid.

Inkluderandet av ett gym och spa i utvecklingens klubbhus inbjuder invånarna att umgås och njuta av personliga hälsoaktiviteter med maximal bekvämlighet.

Ytterligare funktioner som ett dubbelförråd och fyra privata parkeringsplatser ger en mycket praktisk bonus.

Säkerhet är av största vikt, med det inhägnade komplexet som erbjuder tillgång till porttelefon, ett larmsystem och 24-timmars bevakning, vilket säkerställer sinnesro för invånarna.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Gym  
Bastu

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
**Slå samman**  
Gemensam  
Uppvärmd  
Inomhus  
**Trädgård**  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### CO2 -utsläppsgradering

B

### Orientering

söder  
Sydöst

### Miljö

Urbanisering  
Nära staden

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Mer än en

### Energikär

B