

## Rækkehus til salg i Torrox

594.000 €

Reference: R4716163    Soveværelser: 3    Byg Størrelse: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

El Mirador er et privatejet 5-stjernet resort på Costa del Sol, beliggende lige ved Middelhavet, kun 50 km fra Malaga. El Mirador er bygget på et bæredygtigt fundament, hvor blandt andet el og varme produceres bæredygtigt gennem egenproduktion i resortet. Det driver blandt andet boliger og faciliteter i El Mirador.

Resortet består af 37 boliger ejet af private, som byder på luksuriøse faciliteter såsom infinity-pool, wellness-område, fitnesscenter, tapasbar med mere.

El Mirador er et helt nyt resort (færdiggjort i begyndelsen af 2024), udviklet af danskere med en passion for at nyde livet i det sydlige Spanien. Bygningens skandinaviske karakter kommer til udtryk i boligernes kvalitet og udformning, samt udvælgelse og udformning af faciliteterne med moderne byggeri og luksus ned til mindste detalje.

I modsætning til traditionelt spansk byggeri er El Mirador bygget til en kvalitet, vi kender fra moderne danske hjem. Dette omfatter skandinavisk design og interiør, god isolering, lavenergi og bæredygtig udførelse af resortet som helhed.

Resortet er drevet af op til 100% af det GRØNNE energiforbrug fra egen produktion! Energien kommer fra både solpaneler og jordvarme, som er integreret i resortet for at sikre bæredygtig drift. Det bæredygtige element i El Mirador har været en meget høj prioritet, og det er det, der gør disse ejendomme så unikke.

Den store investering under byggeriet sikrer, at alle boliger og faciliteter i resortet er GRØNNE, og strøm og varme leveres til hele resortet og tillader drift af flere faciliteter i både sommer- og vinterperioden, så ejendommejerere og gæster kan nyde et luksuriøst ophold til fulde med ro i sindet. For eksempel at drive en stor opvarmet pool i de koldere måneder.

Som boligejer kan du endda se frem til lavere energiregninger.

At være boligejer i El Mirador er også en fantastisk investeringsmulighed. Som boligejer kan du blive en del af facility management, hvor de udlejer din bolig for dig i perioder, hvor du ikke selv bruger den. På den måde kan du forvente et afkast på omkring 5-6 % om året.

Costa del Sol er Europas mest populære feriedestination blandt mange europæiske lande. Efterspørgslen efter boliger og feriesteder, såsom El Mirador, er også vokset hurtigt i løbet af de sidste mange år. Det kan derfor give god økonomisk mening at leje sin bolig ud i perioder, hvor man ikke selv bruger den. Med facility management kan du automatisere denne proces 100 %, hvilket gør din investering nem og bæredygtig.

Med den høje efterspørgsel efter boliger i det sydlige Spanien, har vi også set ejendomsværdier stige i løbet af de sidste mange år. Med denne tendens forventer vi fortsatte stigninger i boligpriserne i El Mirador i løbet af de næste mange år, hvilket kan nydes af alle boligejere på feriestedet.

Men på trods af det dansk inspirerede design, gør boligerne i El Mirador også stor brug af de unikke kvaliteter ved at være placeret i det mest solrige område i Europa. Alle boligerne har flere terrasser med store udendørsarealer, der er gode at bruge i alle de solskinstimer, du vil opleve på Costa del Sol.

Når du ejer en bolig i El Mirador, har du ikke kun fordelene ved at eje en eksklusiv bolig i Europas mest attraktive ferieområde – du har også alle fordelene ved at være en del af et 5-stjernet resort, hver gang du bor i dit hjem.

Gå ikke glip af denne fantastiske og unikke mulighed!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Monterede garderober  
Jacuzzi  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Land  
Gade

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Børns pool

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus

### Orientering

Øst

### Indstilling

Tæt på havet

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en  
Gade

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler