

# Herenhuis te koop in Torrox

594.000 €

Referentie: R4716163 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 110m<sup>2</sup> Terras: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

El Mirador is een particulier 5-sterrenresort aan de Costa del Sol, direct gelegen aan de Middellandse Zee, op slechts 50 km van Malaga. El Mirador is gebouwd op een duurzaam fundament, waarbij onder meer elektriciteit en warmte duurzaam worden geproduceerd door zelfproductie in het resort. Het exploiteert onder meer woningen en faciliteiten in El Mirador.

Het resort bestaat uit 37 woningen van particulieren en biedt luxe faciliteiten zoals een overloopzwembad, een wellnessruimte, een fitnesscentrum, een tapasbar en meer.

El Mirador is een gloednieuw resort (opgeleverd begin 2024), ontwikkeld door Denen met een passie voor genieten van het leven in het zuiden van Spanje. Het Scandinavische karakter van het gebouw komt tot uiting in de kwaliteit en het ontwerp van de woningen, evenals in de selectie en het ontwerp van de faciliteiten met moderne constructie en luxe tot in het kleinste detail.

In tegenstelling tot de traditionele Spaanse constructie is El Mirador gebouwd volgens een kwaliteit die we kennen van moderne Deense huizen. Denk hierbij aan Scandinavisch design en interieur, goede isolatie, energiezuinigheid en duurzame uitvoering van het resort als geheel.

Het resort wordt aangedreven door tot 100% van het GROENE energieverbruik uit eigen productie! De energie is afkomstig van zowel zonnepanelen als geothermische warmte, die in het resort zijn geïntegreerd om een duurzame bedrijfsvoering te garanderen. Het duurzame element van El Mirador heeft een zeer hoge prioriteit gehad, en dat maakt deze eigendommen zo uniek.

De zware investeringen tijdens de bouw zorgen ervoor dat alle huizen en faciliteiten in het resort GROEN zijn, dat er stroom en warmte wordt geleverd voor het hele resort en dat verschillende faciliteiten zowel in de zomer als in de winter kunnen worden gebruikt, zodat eigenaren en gasten van een luxueus verblijf kunnen genieten. met een gerust hart tot het uiterste. Bijvoorbeeld het laten draaien van een groot verwarmd zwembad tijdens de koudere maanden.

Als huiseigenaar kunt u zelfs uitkijken naar een lagere energierekening.

Huiseigenaar zijn in El Mirador is ook een geweldige investeringsmogelijkheid. Als huiseigenaar kunt u onderdeel worden van het facilitair beheer, waarbij zij uw woning voor u verhuren in periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt. Zo kunt u een rendement van zo'n 5-6% per jaar verwachten.

De Costa del Sol is van veel Europese landen de populairste vakantiebestemming van Europa. De vraag naar woningen en resorts, zoals El Mirador, is de afgelopen jaren ook snel gegroeid. Het kan dus financieel verstandig zijn om uw woning te verhuren in periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt. Met facility management kunt u dit proces 100% automatiseren, waardoor uw investering eenvoudig en duurzaam wordt.

Met de grote vraag naar woningen in het zuiden van Spanje hebben we de afgelopen jaren ook de waarde van onroerend goed zien stijgen. Met deze trend verwachten we de komende jaren een aanhoudende stijging van de huizenprijzen in El Mirador, waarvan alle huiseigenaren in het resort kunnen genieten.

Ondanks het Deens geïnspireerde ontwerp maken de woningen in El Mirador echter ook veel gebruik van de unieke kwaliteiten van de ligging in het zonnigste gebied van Europa. Alle woningen hebben diverse terrassen met grote buitenruimtes waar u heerlijk gebruik van kunt maken tijdens alle zonnige uren die u aan de Costa del Sol ervaart.

Wanneer u een huis in El Mirador bezit, heeft u niet alleen de voordelen van het bezitten van een exclusief huis in het



meest aantrekkelijke vakantiegebied van Europa - u heeft ook alle voordelen van deel uit te maken van een 5-sterrenresort elke keer dat u in uw huis verblijft.

Mis deze fantastische en unieke kans niet!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Jacuzzi

Solarium

### Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Land

Straat

### Pool

Gemeenschappelijk

Verhitte

Binnen-

Kinderen zwembad

### Beveiliging

Gated Complex

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

### Oriëntatie

Oosten

### Instelling

Dicht bij zee

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een

Straat

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Zonne -waterverwarming

Fotovoltaïsche zonnepanelen