

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

395.000 €

Referenz: R4733716 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 189m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Miraflores

Dieses außergewöhnliche, wirklich einzigartige Anwesen ist einzigartig. Ursprünglich war es eine Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, doch die derzeitigen Eigentümer hatten das Glück, zwei angrenzende Bereiche erwerben zu können, und haben beide renoviert, um daraus ein riesiges Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 294 m<sup>2</sup> zu machen, einschließlich 105 m<sup>2</sup> umlaufender Terrassen, umgeben von tropischen Gärten. Dieses fabelhafte Anwesen befindet sich in der geschlossenen Wohnanlage Zafiro de Miraflores, nur 10 Gehminuten vom Miraflores Golf Club, 10 Gehminuten vom Strand, 5 Autominuten von La Cala de Mijas und 15 Minuten von Marbella entfernt. Dieser begehrte Komplex, der 2006 fertiggestellt wurde, ist wunderschön gepflegt und verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und tropische Gärten. Die Eingangshalle führt zu einer voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem großen Essbereich, zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, einem eigenen Bad und einem Gästebad. Durch Glastrenntüren an den Essbereich grenzen ein riesiger Wohnbereich und eine zweite offene, voll ausgestattete Küche. Von diesem Wohnbereich aus gelangt man über eine weitere Glastrennwand in einen weiteren 65 m<sup>2</sup> großen Bereich mit Doppelschlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank, Arbeitszimmer und Fitnessbereich. Über Terrassentüren gelangt man auf die Terrassen. Dieses herausragende Anwesen befindet sich in einwandfreiem Zustand und verfügt über Marmorböden und Klimaanlage. Die Anlage ist vollständig eingezäunt und verfügt über eine Tiefgarage und einen großen Lagerraum. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants und der Strand sind leicht zu erreichen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Gastwohnung

### Ansichten

Garden

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

North

Süd

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage

### Energiebewertung

E