

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

395 000 €

Référence: R4733716 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 189m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Miraflores

Cette propriété exceptionnelle, vraiment unique, est unique en son genre. À l'origine un appartement de deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée, les propriétaires actuels ont eu la chance de pouvoir acheter deux zones attenantes et les ont rénovées pour incorporer ce qui est maintenant une immense propriété de 3 chambres de 294 m<sup>2</sup> dont 105 m<sup>2</sup> de terrasses enveloppantes entourées de verdure tropicale. jardins. Cette fabuleuse propriété se trouve dans la communauté fermée de Zafiro de Miraflores, à seulement 10 minutes à pied du club de golf de Miraflores, à 10 minutes à pied de la plage, à 5 minutes en voiture de La Cala de Mijas et à 15 minutes de Marbella. Ce complexe recherché, achevé en 2006, est magnifiquement entretenu avec une grande piscine commune et des jardins tropicaux. Le hall d'entrée mène à la cuisine entièrement équipée avec buanderie, un grand coin repas, deux chambres doubles avec placards et accès à la terrasse, une salle de bains privative et une salle de bains pour invités. Attenant à la salle à manger par des portes vitrées se trouve un immense salon et une deuxième cuisine ouverte entièrement équipée. De ce coin salon se trouvent un autre ensemble de portes vitrées avec accès à un autre espace de 65 m<sup>2</sup> composé d'une chambre double, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de sport. Avec portes patio menant aux terrasses. Cette propriété exceptionnelle est dans un état impeccable et comprend un sol en marbre et la climatisation. La communauté est entièrement fermée et dispose d'un parking souterrain et d'un grand cellier. Toutes les commodités sont facilement accessibles, notamment les supermarchés, les magasins, les bars, les restaurants et la plage.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Buanderie

Fibre optique

Appartement

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Nord

Sud

Ouest

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Revente

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

E