

## Lejlighed i midten etage til salg i Fuengirola

399.000 €

Reference: R4744843    Soveværelser: 2    Badeværelser: 1    Byg Størrelse: 67m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### ### Utrolig investeringsmulighed - Fase 9 - Higuierón West

I den nyligt lancerede Fase 9 af Higuierón West-projektet præsenterer vi en enestående investeringsmulighed: en fuldt møbleret og indflytningsklar lejlighed. Beliggende i gåafstand til stranden, togstationen og det luksuriøse Higuierón-hotel, tilbyder denne ejendom bekvemmelighed og luksus. Nyd nærheden til en række faciliteter, herunder et fitnesscenter, spa, padel- og tennisbaner, alt sammen inden for rækkevidde. Carvajal-stranden og den livlige Paseo Marítimo, fyldt med adskillige restauranter og nattelivsmuligheder, er kun en kort afstand væk. Den nærliggende Carvajal-togstation sikrer bekvem adgang til lufthavnen, byen Malaga og Fuengirola, hvilket eliminerer behovet for at leje en bil for dig eller dine gæster.

Denne nye lejlighed er fuldt møbleret med 2 soveværelser og 1 badeværelse. Køkkenet er udstyret med en køkkenø, ovn, opvaskemaskine, køleskab og fryser. Oplev optimal klimakontrol med den nyeste Airzone-teknologi, der giver opvarmning og køling gennem aircondition, alt med lavt energiforbrug.

Lejligheden åbner op til en 20m<sup>2</sup> terrasse mod syd, der fanger en fantastisk udsigt over poolområdet. Terrassen tilbyder havudsigt, mens soveværelserne giver en behagelig udsigt over det fælles poolområde.

Med lejligheden følger 1 privat underjordisk parkeringsplads, 1 udendørs parkeringsplads og et rummeligt opbevaringsrum. Fællesområdet har faciliteter som en hundepark, legeplads og en omfattende grøn zone, der er ideel til afslappede gåture og vandreture. Sikkerhed er afgørende med overvågning døgnet rundt ved hovedindgangen og lukket adgang til hver fase, hvilket sikrer et højt sikkerhedsniveau for alle beboere.

Strategisk placeret kun 15 minutters kørsel fra lufthavnen, er denne ejendom et fremragende valg til personligt brug eller som en lukrativ udlejningsinvestering. Gå ikke glip af chancen for at eje et stykke luksus på denne førsteklases beliggenhed.

Lejlighed på mellemetage, Fuengirola, Costa del Sol.

----

2 Soveværelser, 1 Badeværelse, Bygget 67 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed: Forstadsområde, Tæt på butikker, Tæt på havet, Tæt på byen, Urbanisation.

Orientering: Syd.

Tilstand: Fremragende.

Pool: Fælles, Børnepool.

Klimakontrol: Aircondition, Gulvvarme i badeværelserne.

Udsigt: Pool.

Funktioner: Overdækket terrasse, Elevator, Indbyggede skabe, Tæt på transport, Privat terrasse, WiFi, Bryggers, Handicapvenlig adgang, Dobbeltvinduer, Fiberoptik.

Møbler: Fuldt møbleret.

Køkken: Fuldt udstyret.

Have: Fælles.

Sikkerhed: Lukket kompleks, Dørtelefon, 24 timers sikkerhed.

Parkering: Underjordisk, Mere end én.

Forsyninger: Elektricitet.

Kategori: Viderealg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Trådløst internet

Bryggers

Fiberoptiske

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Pool

### Pool

Kommunal

Børns pool

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Forstæder

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Indgangstelefon

### Kategori

Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition

U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Mere end en