

## Restaurante en venta en Estepona

250.000 €

Referencia: R2440517 Baños: 3 Construido: 182m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

**PROPIEDAD DE DOMINIO COMPLETO:** se vende excelente propiedad y negocio de catering de 180 metros cuadrados distribuidos en cuatro grandes áreas independientes si lo desea, en medio de un concurrido centro comercial en la Costa del Sol entre Estepona y Marbella. Ubicado en el primer piso, el local de dos pisos tiene una orientación sur y hermosas vistas de la montaña.

En el primer piso hay una terraza exterior cubierta y privada con capacidad para más de seis mesas. Al entrar a la derecha en un pasillo hay dos baños completos y un área grande donde puede colocar dos mesas, está el bar con sus asientos y adentro está la máquina de café, los refrigeradores, el fregadero y una ventana que se comunica con el cocina. Al lado encontrarás la cocina profesional completa.

A la izquierda están las escaleras que son muy espaciosas para subir al segundo piso, donde encontramos un amplio y luminoso salón central con capacidad para más de catorce mesas con vista a la montaña y al camino, frente a la escalera y separadas por una puerta corredera de cristal hay otro salón más informal muy confortable con un baño con ducha y un bar con muchas posibilidades.

Por otro lado encontramos otra habitación muy bonita con dos habitaciones que se pueden adaptar para oficinas y almacén o por qué no para alguna reserva.

Las licencias de restauración están actualizadas, además de luz y agua porque el gas es cilíndrico. Para la orientación no requiere aire acondicionado y tiene un coste comunitario de 49 euros al mes. El parking es comunitario y muy amplio.

Restaurante, Estepona, Costa del Sol.

Construidos 182 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Vistas : Montaña, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Bar, Restaurant.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Aparcamiento : Libre, Calle, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Bar

Restaurante en el sitio

### Configuración

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Inversión

Reventa

### Orientación

Sur

### Condición

Good

### Estacionamiento

Open

Comunal

Calle

### Puntos de vista

Montaña

Urban

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad

Agua potable