

Penthouse duplex til salg i Alhaurín el Grande

399.000 €

Reference: R4412911 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Duplex penthouse beliggende i stueetagen. Ejendommen blev totalrenoveret i 2022: Nye beboere vil opleve denne ejendom som helt fritliggende, både til venstre og højre har du ingen naboer.

Indgangen til huset (10 m bred) er centralt placeret og lukkes af en port. Gennem denne træder man ud på den 30 m<sup>2</sup> store, hyggelige udendørs terrasse.

Der er et opbevaringsrum med en ny energieffektiv kedel + forskellige tilslutninger og plads til f.eks. et ekstra køleskab eller... .

Nedenunder finder vi en stue og et nyt køkken med kvalitetsapparater og naturstensbordplade fra Brasilien.

I tilknytning til denne stue er der en rummelig terrasse med loungesæt. Der er også et ekstra tag til skygge i sommermånederne. Du kan nyde en åben, smuk panoramaudsigt over golfbanen og skoven.

Desuden er der 2 rummelige soveværelser med dobbeltsenge og et helt nyt badeværelse.

På øverste etage ligger det 3. soveværelse med eget badeværelse og en hyggelig terrasse med et lille udekøkken.

I begyndelsen af 2023 blev alle vinduer udskiftet, og hele aircondition-/varmesystemet blev også udskiftet og udstyret med det moderne AIRZONE-system. Det betyder, at du kan bestemme for hvert rum, hvor varmt eller koldt det skal være. Selv i det store badeværelse nedenunder. Et nyt ROBOSOFT afkalkningssystem er også blevet installeret, så du kan drikke vand fra hanen og holde apparaterne fri for kalk.

Dette hus er nøglefærdigt og absolut værd at se. Meget privat og fantastisk udsigt. En fælles pool fuldender billedet.

Med 3 minutter til BP, 5 minutter til landsbyen Alhaurin en Grande og 10 minutter til Mijas pueblo er du supercentralt placeret.

Skoven byder på smukke stier til vandreture, mountainbiking og ridning. Golfklubhuset har en dejlig terrasse med en velsmagende menu, hvor man kan nyde det spanske liv.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Marmorgulve

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Trådløst internet

### Synspunkter

bjerg

Panoramisk

Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på skov

Frontline Golf

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Golf

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

Åben