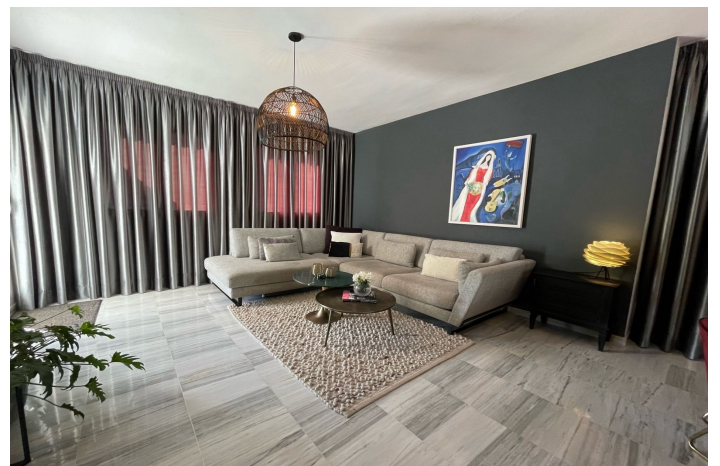


Takvåningsduplex till salu i Alhaurín el Grande

399 000 €

Referens: R4412911 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 110m<sup>2</sup> Terrass: 42m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Duplex takvåning belägen på bottenvåningen. Fastigheten totalrenoverades 2022: Nya invånare kommer att uppleva denna fastighet som helt fristående, både vänster och höger har du inga grannar .

Ingången till huset (10 m bred) är centralt belägen och stängs av en grind. Du kliver genom denna på den 30 m<sup>2</sup> mysiga utomhusterrassen.

Det finns ett förråd med en ny energieffektiv panna + olika verktygsanslutningar och utrymme för t.ex. ett extra kylskåp eller... .

På nedervåningen finns ett vardagsrum och ett nytt kök med kvalitetsapparater och bänkskiva i natursten från Brasilien.

I anslutning till vardagsrummet finns en rymlig terrass med loungeset. Det finns också ett extra tak för skugga under sommarmånaderna. Du njuter av en öppen vacker panoramautsikt, över golf och skog .

Dessutom 2 rymliga dubbelrum och ett helt nytt badrum.

På översta våningen finns det 3: e sovrummet med eget badrum och mysig terrass med ett litet utekök.

I början av 2023 förnyades alla fönster och hela luftkonditionerings- / värmesystemet byttes också ut och utrustades med det moderna AIRZONE-systemet. Det innebär att du kan bestämma för varje rum hur varmt eller kallt det ska vara. Även i det stora badrummet på nedervåningen. Ett nytt ROBOSOFT-avkalkningssystem har också installerats, så att du kan dricka vatten från kranen och hålla apparater fria från kalk.

Detta hus är nyckelfärdigt och definitivt värt att se. Mycket privat och fantastisk utsikt. En gemensam pool kompletterar bilden.

På 3 minuter från BP, 5 min till byn Alhaurin en Grande , 10 min till Mijas pueblo, är du supercentral.

Skogen erbjuder vackra stigar för vandring, mountainbike och ridning. Golfklubbhuset har en härlig terrass med en välsmakande meny för att njuta av det spanska livet.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Golf

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära skogen  
Frontlinjegolf  
möbel  
Del inredd  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Öppen