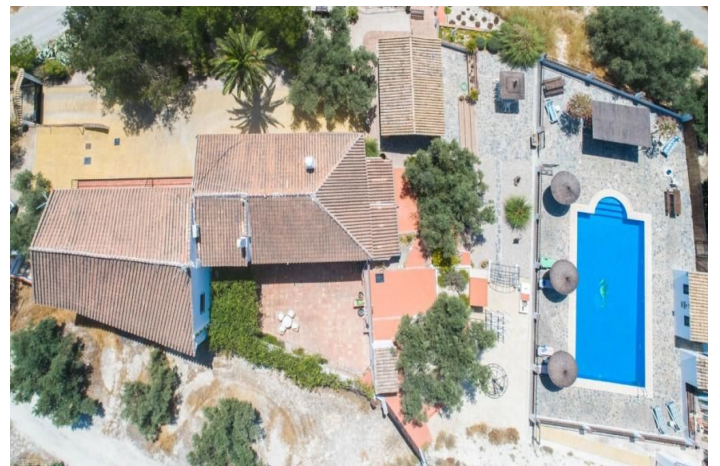


Villa / Chalet en venta en Iznájar

749.000 €

Referencia: R4750552 Dormitorios: 12 Baños: 7 Terreno: 5.300m² Construido: 445m²



Córdoba, Iznájar

Recientemente reducido de 820.000 € a 749.000 €. Magnífico Cortijo grande con vistas al impresionante lago de Iznajar con 2 apartamentos independientes.

Esta maravillosa casa de campo grande de pie en una posición elevada con vistas al hermoso lago de Iznajar y el campo circundante, con una de las vistas más impresionantes. Literalmente le quitará el aliento.

propiedad ha sido completamente restaurado en los últimos años y ahora ofrece no sólo una hermosa casa de la familia, pero el beneficio añadido de 2 apartamentos independientes de autoservicio. Uno de un dormitorio y otro de 3 dormitorios. Detrás de la entrada cerrada se encuentra una amplia zona al aire libre con jardín, varias terrazas, piscina y muchas otras instalaciones.

UBICACIÓN Situado a las afueras de la ciudad de Rute, que tiene mucho que ofrecer. El aeropuerto internacional de Málaga está a una hora en coche. Las ciudades de Granada y Córdoba también están cerca. La propiedad es muy accesible a través de una carretera asfaltada de 3 km. Ofrece una ubicación tranquila pero no aislada.

Actualmente funciona como un alojamiento rural con licencia de auto catering **LA PROPIEDAD** La propiedad consta de los siguientes criterios

LA RESIDENCIA FAMILIAR Esta es la parte original de la casa de campo. Con vigas de madera en el techo y un montón de características. Al entrar en la casa es una de las salas de recepción que se utiliza actualmente como una sala de televisión esto entonces conduce a la sala de recepción principal con chimenea y comedor. Una cocina independiente de estilo granja con cocina de gas, armarios empotrados y armarios de pared, incluido en el precio son los electrodomésticos, incluyendo nevera-congelador extra en el lavadero.

Fuera de la sala de recepción es una puerta que conduce al patio amurallado con zona de estar fuera de la puerta construida en barbacoa, sombra natural de la vid y un jardín de hierbas. También en el patio es una sala de almacenamiento que alberga la caldera para el sistema de agua caliente. 2 dormitorios dobles y un cuarto de ducha también están en la planta baja.

Arriba hay otros 5 dormitorios, además de una habitación que fácilmente podría convertirse en otro dormitorio si es necesario. El dormitorio principal tiene un balcón privado y un cuarto de baño como lo hace una de las habitaciones dobles. Hay también un estudio y un cuarto de ducha separado en este piso.

El alojamiento independiente consta de lo siguiente

Apartamento de tres dormitorios con capacidad para seis personas Un apartamento bien equipado planta baja, con cocina integrada, encimeras de granito, horno y electrodomésticos, un salón de planta abierta con A / C unidad, 3 dormitorios dobles uno con cuarto de baño con ducha y un cuarto de ducha independiente. Ambos baños están completamente alicatados. Baldosas de terracota en todo.

Apartamento de un dormitorio para 4 personas situado en el primer piso con cocina integrada, salón de planta abierta con unidad de aire acondicionado. Dormitorio doble con armarios empotrados este apartamento tiene su propio balcón con vistas al lago.

Aparcamiento privado para los huéspedes.

EXTERIOR Fuera en los terrenos de la propiedad hay un amplio espacio que ofrece muchas áreas diferentes para relajarse y disfrutar de las vistas. Especialmente alrededor de la piscina que es de 12m x 6m con escalera romana. Situado en una terraza de 200m² de piedra negro con lechada todo totalmente cerrado con luces de noche. Vestuarios masculino y femenino, una ducha exterior y aseo. También hay un 35m² bajo cubierta zona de comedor con maravillosas vistas del lago un lugar perfecto para disfrutar de cenas al aire libre. Hay una zona de juegos para niños y un gimnasio. Establecer fuera de la zona de la piscina es un gran pedazo de tierra plana que se utiliza como un huerto con un pollytunnel.

SERVICIOS Calefacción central de gasoil y aire acondicionado en la residencia principal. Aire acondicionado en ambos apartamentos. Taller Casa de bomb