

Finca - Cortijo till salu i Iznájar

549 000 €

Referens: R4769830 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 1 545m<sup>2</sup> Bygga: 337m<sup>2</sup> Terrass: 80m<sup>2</sup>





## Córdoba, Iznájar

Drömmer du om att bo i en privat och magisk miljö och dessutom ha en fin hyresinkomst? Då är detta en unik möjlighet!

Denna vackra fastighet med 2 separata hus ligger i Iznajar i provinsen Cordoba. Granada är 1 timme med bil, Cordoba 1 timme och 15 minuter, Malaga 1 timme och Sevilla cirka 2 timmar. Malaga och Granadas flygplatser ligger båda bara 1 timme bort.

Den pittoreska autentiska byn Iznajar ligger 5 minuters bilresa bort och har allt du kan önska dig! En vårdcentral (med 24-timmars ambulans), banker, butiker, barer, restauranger, en marknad, en skola för småbarn, rådhuset, idrottsanläggningar och en lekplats. Bara 8 minuters bilresa tar dig till den vackra sjön Iznajar med egen strand och restauranger. Icke-motoriserade vattensporter är tillåtna.

Den asfalterade vägen från huset till stan är i mycket gott skick.

Välkommen till paradiset!

Cortijo består av 2 separata hus med eget kök, badrum, vardagsrum och sovrum, sammankopplade av en vacker autentisk uteplats. En charmig central innergård med rustika takbjälkar och massiva trädörrar förbinder den ena delen av huset med den andra.

Så fort du kommer in kommer du att se den vackert kaklade 13M x 6M stora poolen med ett vattenfall designat av ägaren själv. En pool med magnifik utsikt!

Fastigheten har den extra bonusen av en turistlicens och det finns utmärkt internet som har separata kompletta installationer med egna routrar i båda delarna av fastigheten. Cortijo är perfekt att fungera som ett B&B och/eller att välkomna din familj och vänner, på ett mycket privat sätt för alla.

Cortijo har totalt 6 sovrum och 4 badrum, 3 vardagsrum och 2 utrustade kök.

Ägaren är öppen för att sälja möblerna också om du skulle vilja.

Det finns två separata privata ingångar till den imponerande fastigheten.

Grannar finns nära i byn för att ge en känsla av gemenskap snarare än ett isolerat läge mitt i ingenstans. Hembekvämligheter är tillgängliga för att njuta av detta fantastiska hem året runt. Luftkonditionering (kyla & värme), och två vedspisar och oljefyllda fristående radiatorer.

Alla fönster och dörrar i huset är traditionellt trä och tvåglas.

Stadsvattenledning + din privata brunn! Det här är guld..! Och elnätet varav hela byn totalrenoverades i juli 2019 med en helt ny elektrifieringsuppgradering som tog 2 år att slutföra. Pumpat källvatten till poolen, fiskdamm och Toro automatiskt bevattningssystem + bredbandsinternet. Allt bidrar till bekvämligheten med att leva det perfekta livet!

Kontakta oss för en virtuell rundtur eller besök av detta unika hem i en unik miljö!

Lev ut dina drömmar..! Vi inser dem!!

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
möbel  
Del inredd  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Öppen  
Mer än en