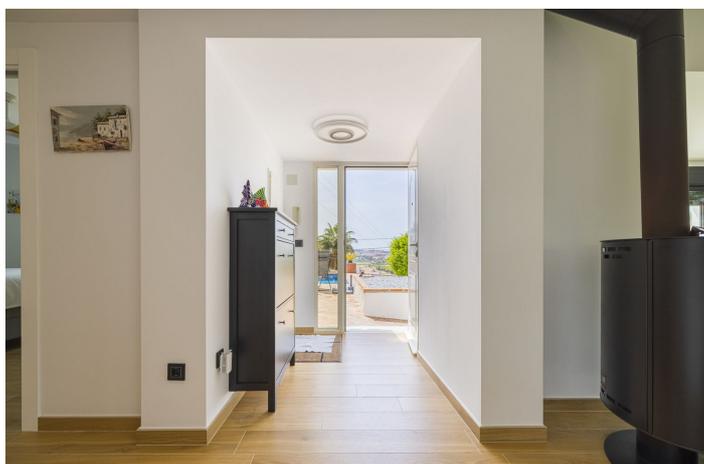


## Abstandsvilla zum Verkauf in Caleta de Vélez

595.000 €

Referenz: R4700557 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 531m<sup>2</sup> Garten: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 385m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Willkommen in dieser schönen, kürzlich renovierten Villa, die 5 Minuten vom Baviera Golf und nur 900 m vom charmanten Fischerdorf und Strand von Caleta de Vélez entfernt liegt. Die Villa kann in weniger als 45 Minuten vom Stadtzentrum von Malaga und Flughafen erreicht werden.

Die Villa wurde kürzlich komplett renoviert, wobei nur die besten Materialien verwendet wurden. Beim Betreten der zentralen Halle haben Sie Zugang zu dem geräumigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Esszimmer, die geräumige moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten ist der Blickfang dieser schönen Immobilie.

Des Weiteren verfügt diese Immobilie über 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und reichlich Stauraum. Das Familienbadezimmer verfügt über eine geräumige begehbare Dusche, Waschbecken und Toilette, ein Lüftungssystem und viel Stauraum.

Die geräumige Terrasse rund um den 8m x 4m großen Pool sorgt für die nötige Abkühlung, die große überdachte Terrasse ist ideal als Wohnraum im Freien, außerdem verfügt diese Villa über eine Außenküche, ein Solarium und einen elektrisch ausfahrbaren Sonnenschirm (toldo).

Das Grundstück ist umgeben von einem schön angelegten Garten mit einigen Obstbäumen und einem automatischen Bewässerungssystem. Die Villa verfügt außerdem über eine geräumige Garage mit elektrischem Tor, ein Poolhaus mit Stauraum und Wassertank.

Die Fenster und Türen sind von höchster Qualität und einbruchsicher, mit automatischen Rollläden und Jalousien ausgestattet.

Die Villa wurde mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die sowohl heizt als auch kühlt, und der Holzofen sorgt in den Wintermonaten für gemütliche Abende.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Solarium  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garden  
Schwimmbad  
Straße  
Urban  
Strand  
Golf

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Frontline Golf  
Yachthafen

### Möbel

Optional  
Sicherheit  
Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Strand  
Golf

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Parken  
Unter Tage  
Garage  
Private  
Bedeckt