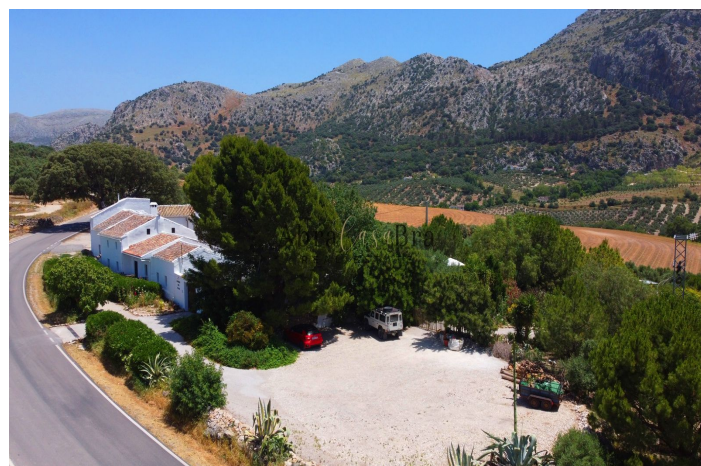


## Finca - Cortijo en venta en Villanueva del Trabuco

799.000 €

Referencia: R4774084    Dormitorios: 9    Baños: 6    Terreno: 7.191m<sup>2</sup>    Construido: 329m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

**\*\*Hermosa finca en venta: Una oportunidad única en el sur de España\*\*.**

Entre en un mundo de paz y belleza en esta finca única, un antiguo Cortijo, renovado con amor por los actuales propietarios. Su pasión por los animales, especialmente sus caballos de rescate, ha llevado a la creación de una hermosa casa de vacaciones. Situada en las impresionantes montañas de Villanueva del Trabuco, Málaga, al sur de España, esta finca ofrece unas vistas fenomenales y una experiencia sin igual. Cuenta con hermosos jardines paisajísticos con numerosos árboles y arbustos.

**\*\*Ubicación perfecta para exploradores\*\*.**

Situada en una posición estratégica con fácil acceso a Málaga, Granada, Córdoba y Sevilla, esta finca es un punto de partida ideal para aventureros. Sin caminos de tierra, sólo la comodidad de una carretera accesible. Los excursionistas disfrutarán de los senderos cercanos, incluida la famosa Fuente de los Cien Caños, un monumento natural con una impresionante fuente de 101 caños.

**\*\*Alojamiento con encanto\*\***

Al entrar, te recibe un acogedor patio con una refrescante fuente y árboles que dan sombra. Rodeando este patio se encuentran cuatro apartamentos de invitados totalmente amueblados y privados:

- Piso 1: Una encantadora casa de campo, restaurada con gusto al estilo español antiguo, con dos plantas, un patio privado con mesa, sillas, bancos y barbacoa de gas, dos dormitorios (uno en el altillo por una escalera de caracol), un cuarto de baño, salón con quemador de paletas y cocina completa.

- Piso 2: Espacioso y rústico, con un dormitorio y cuarto de baño, comedor y cocina en la planta baja y un segundo dormitorio con aseo independiente, sala de estar y balcón en la primera planta. Patio privado con instalaciones para tomar el sol y barbacoa.

- Piso 3: Actualmente en uso como una casa privada, con una gran terraza patio, un aseo exterior / bota / sala de abrigo, en la planta baja una sala de estar con cocina, y una terraza adicional en la parte delantera de la casa, un dormitorio, un cuarto de baño, un amplio salón / comedor con 13kw estufa de leña nueva que calienta toda la habitación rápidamente, y en el primer piso son otros 2 dormitorios con aire acondicionado nuevo, y 1 cuarto de baño, con un montón de espacio de almacenamiento o espacio para un 3er dormitorio.

Desde la casa privada se pasa a una habitación separada con una zona de estar y un cuarto con lavadoras y secadoras

- Piso 4: Acogedor comedor/cocina en la planta baja, en la primera planta un salón, baño y dormitorio.

- Piso Jardín Secreto: Este piso es exterior, completamente privado con su propia pequeña piscina construida en la roca, jardín con hamacas, salón y cocina, baño y dormitorio, y terraza.

Actualmente es un próspero negocio con licencia turística que alquila 80 semanas al año tres pisos.

**\*\*Servicios de lujo**

La urbanización cuenta con una gran piscina comunitaria con jacuzzi independiente. La piscina ha tenido un calentador durante 18 meses y fue completamente renovada y repointed con lechada epoxi altamente resistente a la abrasión en marzo de 2024.

Las instalaciones también incluyen una amplia zona de aparcamiento privado, 10 establos para caballos, refugios, corral redondo, un excelente picadero con buen drenaje y amplias instalaciones de almacenamiento, tales como un guadarnés cerrado y espacio para el almacenamiento de heno, ideal para una escuela de equitación. Con una licencia de caballo para al menos 17 caballos y hermosos senderos para montar fuera de la carretera, esta finca ofrece todo para los amantes de los caballos.

**\*\*Sostenibilidad y servicios**



Además de agua del grifo, filtrada directamente del manantial de Cien Caños, hay un pozo privado en el campo de caballos. No tiene agua todo el año, pero es una ventaja y ha sido probado, es casi agua potable estándar, sólo necesita un filtro.

La finca es energéticamente eficiente con 20 paneles solares que reducen significativamente la factura energética. El IBI anual es de unos 200,00 euros.

**\*\*Lista para entrar a vivir y perfectamente mantenida\*\*.**

Esta finca perfectamente mantenida está lista para entrar a vivir y ofrece una oportunidad única para cualquiera que sueñe con tener su propio negocio con caballos y B&B. La licencia turística actual asegura que tres pisos se alquilan 80 semanas al año, haciendo de esta finca un negocio próspero.

Aproveche esta oportunidad para disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, rodeado de naturaleza, tranquilidad y un lujo sin igual. ¡Su sueño de un paraíso privado le espera!



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Casa de invitados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados  
Establos

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Private  
More Than One

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa