

Finca - Cortijo à vendre à Villanueva del Trabuco

799 000 €

Référence: R4774084    Chambres: 9    Bain: 6    Terrain: 7 191m<sup>2</sup>    Construite: 329m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

**\*\*Belle propriété à vendre : Une opportunité unique dans le sud de l'Espagne\*\***

Entrez dans un monde de paix et de beauté dans ce domaine unique, autrefois un ancien Cortijo, rénové avec amour par les propriétaires actuels. Leur passion pour les animaux, en particulier leurs chevaux de sauvetage, a conduit à la création d'une magnifique maison de vacances. Situé dans les montagnes à couper le souffle de Villanueva del Trabuco, à Malaga, dans le sud de l'Espagne, ce domaine offre des vues phénoménales et une expérience inégalée. Elle possède de magnifiques jardins paysagers avec de nombreux arbres et arbustes.

**\*\*Une situation idéale pour les explorateurs\*\***

Situé dans une position stratégique avec un accès facile à Malaga, Grenade, Cordoue et Séville, ce domaine est un point de départ idéal pour les aventuriers. Pas de chemins de terre, juste la commodité d'une route accessible. Les randonneurs apprécieront les sentiers des environs, notamment la célèbre Fuente de los Cien Caños, un monument naturel doté d'une impressionnante fontaine de 101 jets.

**\*\*Hébergement charmant\*\***

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par une cour accueillante avec une fontaine rafraîchissante et des arbres ombragés. Autour de cette cour se trouvent quatre appartements privés et entièrement meublés :

- Appartement 1 : Une charmante maison de campagne, restaurée avec goût dans le style espagnol, avec deux étages, une cour privée avec table, chaises, bancs et barbecue à gaz, deux chambres à coucher (une dans le grenier par un escalier en colimaçon), une salle de bains, un salon avec un poêle à palettes et une cuisine complète.

- Appartement 2 : Spacieux et rustique, avec une chambre et une salle de bains, une salle à manger et une cuisine au rez-de-chaussée et une deuxième chambre avec des toilettes séparées, un salon et un balcon au premier étage. Cour privée avec installations pour bains de soleil et barbecue.

- Appartement 3 : Actuellement utilisé comme maison privée, avec une grande terrasse, des toilettes extérieures, un local à chaussures et à manteaux, au rez-de-chaussée un salon avec cuisine et une terrasse supplémentaire à l'avant de la maison, une chambre, une salle de bains séparée, un salon/salle à manger spacieux avec un tout nouveau poêle à bois de 13 kW qui chauffe rapidement toute la pièce, et au premier étage deux autres chambres avec une nouvelle climatisation, et une salle de bains, avec beaucoup d'espace de rangement ou de la place pour une troisième chambre.

De la maison privée, on accède à une pièce séparée avec un coin salon et une salle avec des machines à laver et des sèche-linge.

- Appartement 4 : salle à manger/cuisine confortable au rez-de-chaussée, salon, salle de bains et chambre au premier étage.

- Appartement Secret Garden : Cet appartement est à l'extérieur, complètement privé, avec sa propre petite piscine creusée dans le roc, son jardin avec des hamacs, son salon et sa cuisine, sa salle de bains et sa chambre, et sa terrasse.

Il s'agit actuellement d'une entreprise florissante avec une licence touristique qui loue 80 semaines par an pour trois appartements.

**\*\*Aménagements de luxe**

Le domaine dispose d'une grande piscine commune et d'un jacuzzi séparé. La piscine est équipée d'un chauffage depuis 18 mois et a été entièrement rénovée et rejointoyée avec des joints époxy hautement résistants à l'abrasion en mars 2024.

Les installations comprennent également un grand parking privé, 10 écuries, des abris, un rond-point, un excellent manège avec un bon drainage et de nombreuses installations de stockage telles qu'une sellerie fermée et un

espace pour le stockage du foin, idéal pour une école d'équitation. Avec une licence pour au moins 17 chevaux et de belles pistes équestres hors route, ce domaine offre tout ce qu'il faut pour les amoureux des chevaux.

**\*\*Durabilité et commodités\*\***

En plus de l'eau du robinet, filtrée directement à partir de la source de Cien Caños, il y a un puits privé dans le champ de chevaux. Il n'y a pas d'eau toute l'année, mais c'est un bonus et il a été testé, c'est presque de l'eau potable standard, il a juste besoin d'un filtre.

Le domaine est économe en énergie avec 20 panneaux solaires qui réduisent considérablement la facture énergétique. L'IBI annuel est d'environ 200,00 €.

**\*\*Prêt à l'emploi et parfaitement entretenu\*\***

Ce domaine parfaitement entretenu est prêt à emménager et offre une opportunité unique pour tous ceux qui rêvent de posséder leur propre entreprise avec des chevaux et des chambres d'hôtes. La licence touristique actuelle garantit que trois appartements sont loués 80 semaines par an, ce qui fait de ce domaine une entreprise florissante.

Saisissez cette opportunité de profiter de ce que le sud de l'Espagne a de mieux à offrir, entouré de nature, de tranquillité et d'un luxe inégalé. Votre rêve de paradis privé vous attend !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Jacuzzi  
Appartement  
Écuries

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée  
Services publics  
Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente