

# Finca - Cortijo te koop in Villanueva del Trabuco

799.000 €

Referentie: R4774084 Slaapkamers: 9 Badkamers: 6 Plotgrootte: 7.191m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 329m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

**\*\*Betoverend landgoed te koop: Een unieke kans in Zuid-Spanje\*\***

Stap in een wereld van rust en schoonheid op dit unieke landgoed, ooit een oude Cortijo, liefdevol gerenoveerd door de huidige eigenaren. Hun passie voor dieren, vooral hun reddingspaarden, heeft geleid tot de creatie van een prachtig vakantieverblijf. Gelegen in de adembenemende bergen van Villanueva del Trabuco, Málaga, Zuid-Spanje, biedt dit landgoed een fenomenaal uitzicht en een ongeëvenaarde ervaring. Het heeft prachtige, aangelegde tuinen met talloze bomen en struiken.

**\*\*Perfecte locatie voor ontdekkingsreizigers\*\***

Gelegen op een strategische positie met gemakkelijke toegang tot Málaga, Granada, Cordoba en Sevilla, is dit landgoed een ideaal startpunt voor avonturiers. Geen onverharde wegen, alleen het gemak van een toegankelijke weg. Wandelaars zullen genieten van de nabijgelegen wandelpaden, waaronder de beroemde Fuente de los Cien Caños, een natuurmonument met een indrukwekkende fontein van 101 tuiten.

**\*\*Charmante accommodaties\*\***

Bij binnenkomst word je begroet door een gezellige binnenplaats met een verfrissende fontein en schaduwrijke bomen. Rondom deze binnenplaats liggen vier volledig ingerichte en privé gastenappartementen:

- Appartement 1: Een charmant huisje, smaakvol gerestaureerd in de oude Spaanse stijl met twee verdiepingen, een eigen binnenplaats met tafel, stoelen, banken en gas-barbecue, twee slaapkamers (waarvan een op de vliering via een wenteltrap), een badkamer, woonkamer met palletbrander en een complete keuken.

- Appartement 2: Ruim en rustiek, met een slaapkamer en badkamer, eetkamer en keuken op de begane grond en een tweede slaapkamer met apart toilet, woonkamer en balkon op de eerste verdieping. Privé binnenplaats met faciliteiten om te zonnebaden en BBQ.

- Appartement 3: Op dit moment in gebruik als privéwoning, met een groot terras op de binnenplaats, een buitentoilet/laarzen-/jassenkamer, op de begane grond een woonkamer met keuken, en een extra terras aan de voorkant van het huis, een slaapkamer, een aparte badkamer, een ruime woon/eetkamer met gloednieuwe 13kw houtkachel die de hele kamer snel verwarmt, en op de eerste verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers met nieuwe airco, en 1 badkamer, met veel bergruimte of ruimte voor een 3e slaapkamer.

Vanuit het privéhuis loop je door naar een aparte ruimte met een zithoek en ruimte met wasmachines en drogers

- Appartement 4: Gezellige eetkamer/keuken op de begane grond, op de eerste verdieping een woonkamer, badkamer en slaapkamer.

- Secret Garden appartement: Dit appartement ligt buiten, volledig privé met een eigen, klein, in de rotsen gebouwd zwembad, tuin met hangmatten, woonkamer en keuken, badkamer en slaapkamer, en terras.

Momenteel is het een bloeiend bedrijf met een toeristenvergunning dat 80 weken per jaar wordt verhuurd voor drie appartementen.

**\*\*Luxe voorzieningen\*\***

Het landgoed beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad met een aparte jacuzzi. Het zwembad heeft sinds 18 maanden een verwarming en is in maart 2024 volledig gerenoveerd en opnieuw gevoegd met zeer slijtvast epoxyvoegsel.

De faciliteiten omvatten ook een grote privéparkeerplaats, 10 paardenstallen, schuilhokken, round pen, een uitstekende rijbaan met goede drainage en uitgebreide opslagmogelijkheden zoals een afgesloten zadelkamer en ruimte voor hooiopslag, ideaal voor een manege. Met een paardenlicentie voor minstens 17 paarden en prachtige off-road rijroutes biedt dit landgoed alles voor paardenliefhebbers.



**\*\*Duurzaamheid en voorzieningen\*\***

Naast leidingwater, direct gefilterd uit de Cien Caños bron, is er een eigen bron in het paardenveld. Het heeft niet het hele jaar door water, maar het is een bonus en het is getest, het is bijna standaard drinkwater, het heeft alleen een filter nodig.

Het landgoed is energiezuinig met 20 zonnepanelen die de energierekening aanzienlijk verlagen. De jaarlijkse IBI is ongeveer €200,00.

**\*\*Instapklaar en perfect onderhouden\*\***

Dit perfect onderhouden landgoed is klaar om in te trekken en biedt een unieke kans voor iedereen die droomt van een eigen bedrijf met paarden en B&B. De huidige toeristenvergunning zorgt ervoor dat drie appartementen 80 weken per jaar worden verhuurd, waardoor dit landgoed een bloeiend bedrijf is.

Grijp deze kans om te genieten van het beste dat Zuid-Spanje te bieden heeft, omringd door natuur, rust en ongeëvenaarde luxe. Je droom van een privéparadijs wacht op je!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Gastappartement  
Stallen

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederkoop