

# Finca - Cortijo till salu i Villanueva del Trabuco

799 000 €

Referens: R4774084 Sovrum: 9 Badrum: 6 Komplot: 7 191m<sup>2</sup> Bygga: 329m<sup>2</sup> Terrass: 75m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

**\*\*Vacker egendom till salu: En unik möjlighet i södra Spanien\*\***

Kliv in i en värld av lugn och skönhet på denna unika egendom, en gång en gammal Cortijo, kärleksfullt renoverad av de nuvarande ägarna. Deras passion för djur, särskilt deras räddningshästar, har lett till skapandet av ett vackert semesterhem. Denna egendom ligger i de hisnande bergen i Villanueva del Trabuco, Málaga, södra Spanien, och erbjuder fenomenala vyer och en upplevelse utan motstycke. Den har vackra, anlagda trädgårdar med många träd och buskar.

**\*\*Perfekt läge för upptäcktsresande\*\***

Beläget i ett strategiskt läge med enkel tillgång till Málaga, Granada, Cordoba och Sevilla, är denna egendom en idealisk utgångspunkt för äventyrare. Inga grusvägar, bara bekvämligheten med en tillgänglig väg. Vandrare kommer att njuta av de närliggande stigarna, inklusive den berömda Fuente de los Cien Caños, ett naturmonument med en imponerande fontän med 101 pipor.

**\*\*Charmigt boende\*\***

När du kommer in möts du av en mysig innergård med en uppfriskande fontän och skuggande träd. Runt denna innergård ligger fyra fullt möblerade och privata gästlägenheter:

- Lägenhet 1: En charmig stuga, smakfullt restaurerad i gammal spansk stil med två våningar, en privat innergård med bord, stolar, bänkar och gasolgrill, två sovrum (ett på loftet via en spiraltrappa), ett badrum, vardagsrum med pallbrännare och ett fullt utrustat kök.

- Lägenhet 2: Rymlig och rustik, med ett sovrum och badrum, matsal och kök på bottenvåningen och ett andra sovrum med separat toalett, vardagsrum och balkong på första våningen. Privat innergård med möjlighet till solbad och grill.

- Lägenhet 3: För närvarande används som ett privat hus, med en stor innergårdsterrass, en utomhustoalett / boot / rockrum, på bottenvåningen ett vardagsrum med kök och en extra terrass på framsidan av huset, ett sovrum, ett separat badrum, ett rymligt vardagsrum / matsal med helt ny 13kw vedeldad spis som värmer hela rummet snabbt, och på första våningen finns ytterligare 2 sovrum med ny luftkonditionering och 1 badrum, med gott om förvaringsutrymme eller plats för ett 3:e sovrum.

Från det privata huset går du igenom till ett separat rum med en sittgrupp och ett rum med tvättmaskiner och torktumlare

- Lägenhet 4: Mysig matsal/kök på bottenvåningen, på första våningen ett vardagsrum, badrum och sovrum.

- Secret Garden lägenhet: Denna lägenhet ligger utanför, helt privat med sin egen lilla stenbyggda pool, trädgård med hängmattor, vardagsrum och kök, badrum och sovrum och terrass.

Det är för närvarande ett blomstrande företag med en turistlicens som hyr ut 80 veckor om året för tre lägenheter.

**\*\*Lyxiga bekvämligheter\*\***

Gården har en stor gemensam pool med en separat jacuzzi. Poolen har haft en värmare i 18 månader och totalrenoverades och fogades om med mycket nötningsbeständig epoxifog i mars 2024.

Faciliteterna inkluderar också en stor privat parkeringsplats, 10 häststall, skydd, runda penna, en utmärkt ridbana med bra dränering och omfattande förvaringsanläggningar som en slutna sadelkammare och utrymme för höförvaring, perfekt för en ridskola. Med en hästlicens för minst 17 hästar och vackra terrängridvägar erbjuder denna egendom allt för hästälskare.

**\*\*Hållbarhet och bekvämligheter\*\***

Förutom kranvatten, filtrerat direkt från Cien Caños-källan, finns det en privat brunn i hästfältet. Den har inte vatten året runt, men det är en bonus och det har testats, det är nästan standard dricksvatten, det behöver bara ett filter.



Gården är energieffektiv med 20 solpaneler som avsevärt minskar energiräkningen. Den årliga IBI är cirka 200,00 €.

**\*\*Instep-klar och perfekt underhållen\*\***

Denna perfekt underhållna egendom är redo att flytta in och erbjuder en unik möjlighet för alla som drömmer om att äga sitt eget företag med hästar och B&B. Den nuvarande turistlicensen säkerställer att tre lägenheter hyrs ut 80 veckor om året, vilket gör denna egendom till ett blomstrande företag.

Ta tillfället i akt att njuta av det bästa som södra Spanien har att erbjuda, omgivet av natur, lugn och oöverträffad lyx. Din dröm om ett privat paradys väntar på dig!



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Gästhus  
Förråd  
Jacuzzi  
Gästlägenhet  
Stall

### Miljö

Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Land

### möbel

Frivillig

### Parkering

Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat

### Trädgård

Privat

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning