

# Frakoblet villa til salg i Comares

845.000 €

Reference: R4659520    Soveværelser: 5    Badeværelser: 6    Plot Size: 10.227m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 747m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Comares

Oplev en enestående mulighed med denne fortryllende luksusejendom, der ligger midt i en panoramaudsigt, men alligevel inden for rækkevidde af alle faciliteter, lufthavnen og kysten. Denne unikke og stilfulde ejendom giver en fremragende mulighed for at skabe en forretning, et feriehus, et bed & breakfast eller en rummelig familiebolig.

Med en stor grund på 10.227 m<sup>2</sup>, der for det meste er flad, byder denne ejendom på utallige muligheder. Ud over de to huse og tre udhuse er der rigelig plads til at holde heste og udforske de smukke omgivelser på lange rideture i det fri.

Adgangen til komplekset er ubesværet, med en flad og lettilgængelig vej, der fører dig til ejendommen på kun 8 minutter fra hovedvejen. Ved ankomsten bliver man budt velkommen af en imponerende indkørsel med et stort hegn, der fører til en rummelig parkeringsplads. Bygningerne er strategisk placeret omkring den centrale parkeringsplads og er omgivet af frodige terrasser og baldakiner, perfekt til at nyde de smukke omgivelser.

Højdepunktet på denne ejendom er uden tvivl luksurvillaen, der er fordelt på to etager og har en finish af høj kvalitet både inde og ude. En 48 m<sup>2</sup> stor infinity-pool med jacuzzi og springvand giver en betagende udsigt over det omkringliggende landskab.

Luksurvillaen, som er i pletfri stand, har indgang via en privat gårdhave og strækker sig over tre niveauer. Den byder på generøse opholdsrum, herunder en entré med stor stue med spiseplads og et fuldt udstyret køkken med gaskomfur. Et separat toilet. En rummelig dobbeltsuite på øverste etage med et stort åbent badeværelse med bruser, toilet og håndvask og en privat terrasse, og to soveværelser med dobbeltsenge i stueetagen, det ene med eget badeværelse og et separat badeværelse.

Det andet hus med tagterrasse, privat indkørsel og garage ligger i ét plan ved siden af hovedporten og tilbyder masser af plads og komfort med en stor stue/spisestue, køkken, 2 soveværelser (det ene med eget badeværelse) og et separat badeværelse. De mange terrassedøre i glas til haven skaber en lys og indbydende atmosfære.

Udhusene består af en stor, meget solid lagerbygning (200 m<sup>2</sup>) med el og vand, som engang blev brugt til at forberede kulisser og numre til et omrejsende cirkus, en garage på 80 m<sup>2</sup>, lige så solid og robust, med en tilstødende dør til hovedlageret, og på bagsiden et mindre rum på 55 m<sup>2</sup>, som bruges til haveredskaber, køretøjer osv. Hver af disse solide bygninger er velegnede til forskellige formål, herunder hestehold.

Aircondition og solenergi til varmt vand giver ekstra komfort.

Beliggende kun 10 minutter fra den charmerende landsby Riogordo, 35 minutter fra kysten og 45 minutter fra Malaga og lufthavnen, tilbyder denne unikke udvikling en række muligheder. Uanset om det er til rideskole, yoga-retreat, aktiv ferie eller udlejning, lover denne ejendom et liv i fred og afslapning midt i uberørte naturlige omgivelser. Kontakt os i dag for en fremvisning, og oplev de muligheder, denne ejendom har at byde på.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse

Gæstehus

Bryggers

Grill

Gæstelejlighed

Gymnastiksal

### Synspunkter

bjerg

Panoramisk

Land

Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Land

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Garage

Privat

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

godt

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

Fotovoltaiske solcellepaneler

### Kategori

Holiday Homes

Luksus