

## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

845.000 €

Referenz: R4659520 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 10.227m<sup>2</sup> Garten: 747m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Comares

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit mit diesem bezaubernden Luxusanwesen, das inmitten eines Panoramablicks liegt und dennoch leicht von allen Annehmlichkeiten, dem Flughafen und der Küste zu erreichen ist. Dieses einzigartige und stilvolle Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Unternehmen, ein Ferienhaus, ein Bed & Breakfast oder eine geräumige Familienresidenz zu schaffen.

Mit einem riesigen Grundstück von 10.227 m<sup>2</sup>, das größtenteils flach ist, bietet dieses Anwesen unzählige Möglichkeiten. Neben den zwei Häusern und drei Nebengebäuden gibt es reichlich Platz für die Haltung von Pferden und die Erkundung der schönen Umgebung bei langen Ausritten.

Die Zufahrt zur Anlage ist mühelos, eine ebene und leicht befahrbare Straße führt Sie in nur 8 Minuten von der Hauptstraße zum Anwesen. Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer imposanten Einfahrt mit einem großen Zauntor begrüßt, die zu einem großzügigen Parkplatz führt. Die Gebäude sind strategisch um den zentralen Parkplatz herum angeordnet und sind von üppigen Terrassen und Vordächern umgeben, die zum Genießen der schönen Umgebung einladen.

Das Highlight dieses Anwesens ist zweifelsohne die Luxusvilla, die sich über zwei Etagen erstreckt und sowohl innen als auch außen mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Ein 48 m<sup>2</sup> großer Infinity-Pool mit Jacuzzi und Springbrunnen bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Luxusvilla, die sich in tadellosem Zustand befindetet, wird über einen privaten Innenhof betreten und erstreckt sich über drei Ebenen. Sie bietet großzügige Wohnräume, darunter eine Eingangshalle mit großem Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit Gasherd. Eine separate Toilette. Eine geräumige Doppelsuite im Obergeschoss mit großem, offenem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken und einer privaten Terrasse, sowie zwei Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss, eines mit eigenem Bad und ein separates Badezimmer.

Das zweite Haus mit Dachterrasse, privater Einfahrt und Garage befindet sich auf einer Ebene neben dem Haupttor und bietet viel Platz und Komfort mit einem großen Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad) und einem separaten Bad. Die vielen Glastüren zum Garten schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Die Nebengebäude bestehen aus einer riesigen, sehr soliden Lagerhalle (200 m<sup>2</sup>) mit Strom- und Wasseranschluss, die früher zur Vorbereitung von Bühnen und Nummern für einen Wanderzirkus genutzt wurde, einer ebenso soliden und robusten Garage (80 m<sup>2</sup>) mit einer Verbindungstür zur Hauptlagerhalle und einem kleineren Raum von 55 m<sup>2</sup> auf der Rückseite, der für Gartengeräte, Fahrzeuge usw. genutzt wird. Jedes dieser soliden Gebäude eignet sich für verschiedene Zwecke, auch für die Pferdehaltung.

Klimaanlage und Solaranlage für Warmwasser sorgen für zusätzlichen Komfort.

Nur 10 Minuten von dem charmanten Dorf Riogordo, 35 Minuten von der Küste und 45 Minuten von Málaga und dem Flughafen entfernt, bietet diese einzigartige Anlage eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob für eine Reitschule, ein Yoga-Retreat, einen Aktivurlaub oder zur Vermietung, dieses Anwesen verspricht ein Leben in Ruhe und Entspannung inmitten einer unberührten Naturlandschaft. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Anwesen zu bieten hat.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Gästehaus

Allzweckraum

Grill

Gastwohnung

Fitnessstudio

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen

Luxus

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Gas

Photovoltaik -Sonnenkollektoren