

## Villa / Chalet en venta en Comares

845.000 €

Referencia: R4659520    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 10.227m<sup>2</sup>    Construido: 747m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Comares

Descubra una oportunidad sin igual con esta encantadora finca de lujo, situada entre vistas panorámicas y a la vez a poca distancia de todos los servicios, el aeropuerto y la costa. Esta finca única y elegante ofrece una excelente oportunidad para crear un negocio, una casa de vacaciones, un bed & breakfast o una espaciosa residencia familiar.

Con una amplia parcela de 10.227m<sup>2</sup>, en su mayor parte llana, esta finca ofrece innumerables posibilidades. Además de las dos casas y las tres dependencias, hay amplio espacio para mantener caballos y explorar los hermosos alrededores en largos paseos al aire libre.

El acceso al complejo es sencillo, con una carretera llana y de fácil acceso que conduce a la finca en sólo 8 minutos desde la carretera principal. A su llegada, le da la bienvenida un imponente camino de entrada con una gran verja, que conduce a una amplia zona de aparcamiento. Los edificios están estratégicamente situados alrededor de la zona de aparcamiento central y están rodeados de frondosas terrazas y toldos, perfectos para disfrutar del hermoso entorno.

Lo más destacado de esta urbanización es sin duda la villa de lujo, distribuida en dos plantas y con acabados de alta calidad tanto en el interior como en el exterior. Una piscina infinita de 48m<sup>2</sup> con jacuzzi y fuente ofrece impresionantes vistas de los alrededores.

La villa de lujo, en perfecto estado, se accede a través de un patio privado y se extiende sobre tres niveles. Ofrece generosos espacios de vida, incluyendo un hall de entrada con amplio salón con comedor y una cocina totalmente equipada con cocina de gas. Un aseo independiente. Una espaciosa suite doble en la planta superior con amplio cuarto de baño abierto con ducha inodoro y lavabo y cuenta con una terraza privada, y dos dormitorios dobles en la planta baja, uno con baño en suite y 1 baño separado.

La segunda casa con terraza en la azotea, camino de entrada privado y garaje está en un nivel y junto a las puertas principales, y ofrece un montón de espacio y comodidad, con un gran salón / comedor, cocina, 2 dormitorios (uno con baño en suite) y un baño separado. La abundancia de puertas acristaladas que dan al jardín crea un ambiente luminoso y acogedor.

Las dependencias consisten en un almacén enorme y muy sólido (200 m<sup>2</sup>) con electricidad y agua, que en su día se utilizó para preparar montajes y actos para un circo ambulante, un garaje de 80 m<sup>2</sup>, igualmente sólido y robusto, con una puerta contigua al almacén principal, y en la parte trasera un espacio más pequeño de 55 m<sup>2</sup>, utilizado para herramientas de jardín, vehículos, etc. Cada uno de estos sólidos edificios es apto para diversos fines, incluida la cría de caballos.

El aire acondicionado y la energía solar para el agua caliente proporcionan un confort adicional.

Situada a sólo 10 minutos del encantador pueblo de Riogordo, a 35 minutos de la costa y a 45 minutos de Málaga y el aeropuerto, esta urbanización única ofrece un abanico de posibilidades. Ya sea para una escuela de equitación, retiro de yoga, vacaciones activas o alquiler, esta finca promete una vida de paz y relajación en medio de un entorno natural prístino. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para una visita y descubra las posibilidades que ofrece esta finca.



## Características:

### Características

Terraza

Casa de invitados

Lavadero

Barbacoa

Apartamento para invitados

Gimnasio

### Puntos de vista

Montaña

Panoramic

País

Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private

### Orientación

Sur

### Configuración

País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Cochera

Private

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

### Categoría

Casas de vacaciones

Lujo