

Villa détachée à vendre à Comares

845 000 €

Référence: R4659520 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 10 227m² Construite: 747m² Terrasse: 100m²



Axarquía, Comares

Découvrez une opportunité inégalée avec ce domaine de luxe enchanteur, situé au milieu de vues panoramiques et à proximité de toutes les commodités, de l'aéroport et de la côte. Ce domaine unique et élégant offre une excellente opportunité de créer une entreprise, une maison de vacances, un bed & breakfast ou une résidence familiale spacieuse.

Avec un vaste terrain de 10 227 m², principalement plat, ce domaine offre d'innombrables possibilités. Outre les deux maisons et les trois dépendances, il y a suffisamment d'espace pour élever des chevaux et explorer les magnifiques environs lors de longues promenades en plein air.

L'accès au complexe se fait sans effort, avec une route plate et facile d'accès qui vous mène au domaine en seulement 8 minutes depuis la route principale. Dès votre arrivée, vous êtes accueilli par une imposante allée dotée d'un grand portail, menant à une vaste aire de stationnement. Les bâtiments sont placés stratégiquement autour de l'aire de stationnement centrale et sont entourés de terrasses et d'auvents luxuriants, parfaits pour profiter de la beauté des lieux.

Le point fort de ce domaine est sans aucun doute la villa de luxe, répartie sur deux étages et dotée de finitions de haute qualité, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une piscine à débordement de 48 m² avec jacuzzi et fontaine offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

La villa de luxe, dans un état impeccable, entre par une cour privée et s'étend sur trois niveaux. Elle offre de généreux espaces de vie, dont un hall d'entrée, un grand salon avec salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec cuisinière à gaz. Des toilettes séparées. Une suite double spacieuse à l'étage supérieur avec une grande salle de bains ouverte avec douche, toilettes et lavabo et une terrasse privée, et deux chambres doubles au rez-de-chaussée, une avec salle de bains attenante et une salle de bains séparée.

La deuxième maison avec terrasse sur le toit, allée privée et garage est de plain-pied et à côté du portail principal. Elle offre beaucoup d'espace et de confort, avec un grand salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres (dont une avec salle de bains attenante) et une salle de bains séparée. Les nombreuses portes-fenêtres vitrées donnant sur le jardin créent une atmosphère lumineuse et accueillante.

Les dépendances se composent d'un immense et très solide entrepôt (200 m²) avec électricité et eau, utilisé autrefois pour préparer les décors et les numéros d'un cirque itinérant, d'un garage de 80 m², tout aussi solide et robuste, avec une porte attenante à l'entrepôt principal, et à l'arrière un espace plus petit de 55 m², utilisé pour les outils de jardin, les véhicules, etc. Chacun de ces bâtiments solides peut être utilisé à des fins diverses, y compris pour l'élevage de chevaux.

L'air conditionné et l'énergie solaire pour l'eau chaude apportent un confort supplémentaire.

Situé à 10 minutes du charmant village de Riogordo, à 35 minutes de la côte et à 45 minutes de Malaga et de l'aéroport, ce projet unique offre de nombreuses possibilités. Qu'il s'agisse d'un centre équestre, d'une retraite de yoga, de vacances actives ou d'une location, ce domaine promet une vie de paix et de détente au milieu d'un environnement naturel immaculé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez les possibilités qu'offre ce domaine.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Maison d'hôtes

Buanderie

Barbecue

Appartement

Salle de sport

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage

Private

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité

Eau potable

Gaz

Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie

Maison de vacances

Luxe