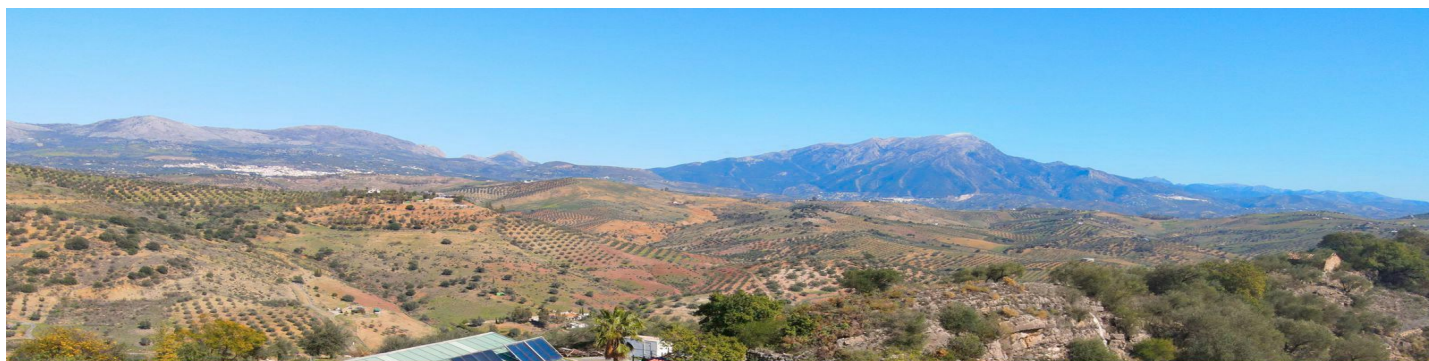


Vrijstaande villa te koop in Comares

845.000 €

Referentie: R4659520 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 10.227m² Perceelgrootte: 747m² Terras: 100m²



SOLD



Axarquía, Comares

Ontdek een ongeëvenaarde kans met dit betoverende luxe landgoed, gelegen te midden van panoramische vergezichten en toch binnen handbereik van alle voorzieningen, de luchthaven en de kust. Dit unieke en stijlvolle landgoed biedt een uitstekende mogelijkheid om een bedrijf te starten, een vakantiehuis, een bed & breakfast of een ruim familieverblijf te creëren.

Met een uitgestrekt perceel van 10.227m², grotendeels vlak, biedt dit landgoed talloze mogelijkheden. Naast de twee huizen en drie bijgebouwen, is er voldoende ruimte voor het houden van paarden en verkenning van de prachtige omgeving tijdens lange buitenritten.

De toegang tot het complex is moeiteloos, met een vlakke en goed bereikbare weg die je in slechts 8 minuten vanaf de hoofdweg naar het landgoed leidt. Bij aankomst wordt u verwelkomd door een imposante oprijlaan met een groot poorthek, leidend naar een ruime parkeerplaats. De gebouwen zijn strategisch geplaatst rondom de centrale parkeerplaats en worden omringd door weelderige terrassen en overkappingen, perfect om te genieten van de prachtige omgeving.

Het hoogtepunt van dit landgoed is ongetwijfeld de luxe villa, verdeeld over twee verdiepingen en voorzien van hoogwaardige afwerkingen zowel binnen als buiten. Een overloopzwembad van 48m² met jacuzzi en fontein biedt een adembenemend uitzicht op het omringende landschap.

De luxe villa, in perfecte staat, betreedt u via een eigen binnenplaats en strekt zich uit over drie niveaus. Het biedt royale leefruimtes, waaronder een hal met grote woonkamer met eetgedeelte en een volledig uitgeruste keuken met gasfornuis. Een apart toilet. Een ruime tweepersoonssuite op de bovenverdieping met ruime open badkamer met douche toilet en wastafel en beschikt over een eigen terras, en twee tweepersoonsslaapkamers op de benedenverdieping waarvan 1 met ensuite badkamer en 1 aparte badkamer.

Het tweede huis met dakterras, een eigen oprit en garage is gelijkvloers en naast de hoofdboorten gelegen, en het biedt veel ruimte en comfort, met een grote woonkamer/eetkamer, keuken, 2 slaapkamers (waarvan één met ensuite badkamer) en een aparte badkamer. De overvloed aan glazen openslaande deuren naar de tuin zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer.

De bijgebouwen bestaan uit een enorm, zeer solide magazijn (200 m²) met elektriciteit en water, ooit gebruikt om ensceneringen en acts voor te bereiden voor een reizend circus, een garage van 80 m², even stevig en solide, met een aangrenzende deur naar het hoofdmagazijn, en aan de achterkant een kleinere ruimte van 55 m², gebruikt voor tuingereedschap, voertuigen enz. Elk van deze stevige gebouwen zijn geschikt voor diverse doeleinden, waaronder het houden van paarden.

Airconditioning en zonne-energie voor warm water zorgen voor extra comfort.

Gelegen op slechts 10 minuten van het charmante dorp Riogordo, op 35 minuten van de kust en 45 minuten van Malaga en de luchthaven, biedt dit unieke project een scala aan mogelijkheden. Of het nu gaat om een manege, yoga-retraite, actieve vakanties of verhuur, dit landgoed belooft een leven van rust en ontspanning te midden van een ongerepte natuurlijke omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit landgoed te bieden heeft.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Gasthuis

Bijkeuken

Barbecu

Gastappartement

Sportschool

Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen

Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen