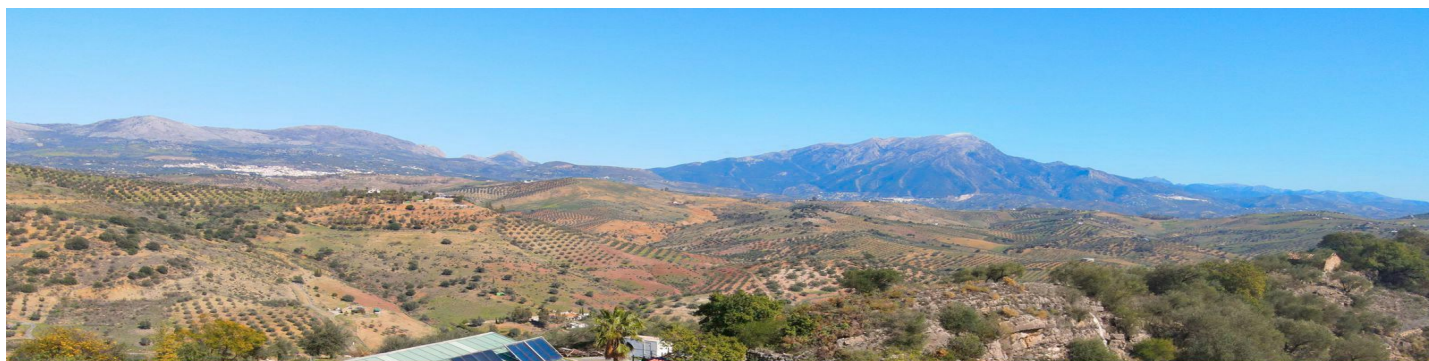


## Fristående villa till salu i Comares

845 000 €

Referens: R4659520   Sovrum: 5   Badrum: 6   Komplot: 10 227m<sup>2</sup>   Bygga: 747m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Comares

Upptäck en enastående möjlighet med denna förtrollande lyxfastighet, belägen bland panoramautsikt men ändå inom bekvämt räckhåll från alla bekvämligheter, flygplatsen och kusten. Denna unika och eleganta egendom erbjuder ett utmärkt tillfälle att skapa ett företag, ett fritidshus, ett bed & breakfast eller en rymlig familjebostad.

Med en stor tomt på 10.227m<sup>2</sup>, mestadels platt, erbjuder denna egendom otaliga möjligheter. Förutom de två husen och tre uthusen finns det gott om utrymme för att hålla hästar och utforska de vackra omgivningarna på långa ridturer. Tillfarten till anläggningen är enkel, med en platt och lättillgänglig väg som leder dig till gården på bara 8 minuter från huvudvägen. Vid ankomsten välkomnas du av en imponerande uppfart med ett stort grindstaket som leder till en rymlig parkeringsplats. Byggnaderna är strategiskt placerade runt den centrala parkeringsplatsen och är omgivna av frodiga terrasser och baldakiner, perfekt för att njuta av den vackra omgivningen.

Höjdpunkten på denna fastighet är utan tvekan lyxvillan, fördelad på två våningar och med högkvalitativa ytbehandlingar både inifrån och ut. En 48 m<sup>2</sup> stor infinitypool med jacuzzi och fontän erbjuder hisnande utsikt över det omgivande landskapet.

Lyxvillan, som är i perfekt skick, har ingång via en privat innergård och sträcker sig över tre våningar. Här finns generösa ytor, inklusive en entréhall med ett stort vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat kök med gasspis. En separat toalett. En rymlig dubbelsvit på övervåningen med rymligt öppet badrum med dusch toalett och handfat och har en privat terrass, och två dubbelrum på bottenvåningen, ett med eget badrum och 1 separat badrum.

Det andra huset med takterrass, privat uppfart och garage ligger på en nivå bredvid huvudporten och erbjuder gott om utrymme och komfort, med ett stort vardagsrum / matsal, kök, 2 sovrum (ett med eget badrum) och ett separat badrum. De många altandörrarna i glas mot trädgården skapar en ljus och inbjudande atmosfär.

Uthusen består av ett stort, mycket solitt lager (200 m<sup>2</sup>) med el och vatten, som en gång användes för att förbereda scenografi och akter för en resande cirkus, ett garage på 80 m<sup>2</sup>, lika solitt och robust, med en angränsande dörr till huvudlagret, och på baksidan ett mindre utrymme på 55 m<sup>2</sup>, som används för trädgårdsredskap, fordon etc. Var och en av dessa solida byggnader är lämpliga för olika ändamål, inklusive hästhållning.

Luftkonditionering och solenergi för varmvatten ger extra komfort.

Detta unika område ligger bara 10 minuter från den charmiga byn Riogordo, 35 minuter från kusten och 45 minuter från Malaga och flygplatsen, och erbjuder en rad olika möjligheter. Oavsett om det är för en ridskola, yoga retreat, aktiv semester eller uthyrning, lovar denna egendom ett liv i lugn och avkoppling mitt i orörda naturliga omgivningar. Kontakta oss idag för en visning och upptäck de möjligheter som denna egendom har att erbjuda.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Gästhus

Förråd

Grilla

Gästlägenhet

Gym

### Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Slå samman

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

### Orientering

söder

### Miljö

Land

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Garage

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Gas

Fotovoltaiska solpaneler

### Kategori

Fritidshus

Lyx