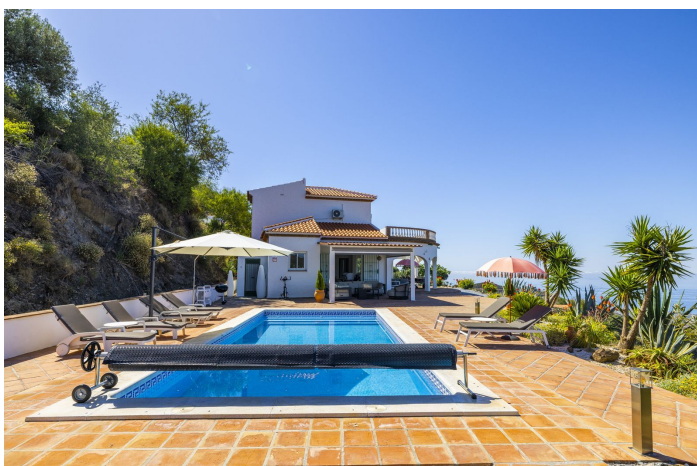


Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

629.000 €

Referenz: R4774090 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 180m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Diese kürzlich renovierte Villa hat eine wunderschöne Lage auf dem Bentomiz Berg in Arenas, ist nur 5 Minuten von dem weißen Dorf Arenas, 20 Minuten von Algarrobo Costa und nur 50 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Das Haus ist sehr hell und modern eingerichtet und verfügt über ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche aus hochwertigen Materialien mit Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und eingebautem Kühlschrank mit Gefrierfach. Vom Esszimmer aus gelangt man auf die überdachte Sonnenterrasse.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder (2 en suite). Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche/WC/Waschbecken) und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer hat ein separates Badezimmer (Badewanne/Dusche/WC/Waschbecken).

Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Badezimmer (Dusche/WC/Spüle) und ein Ankleidezimmer. Dieses Zimmer hat auch Zugang zur Dachterrasse, von der aus man eine atemberaubende Aussicht und einen tollen Sonnenuntergang genießen kann. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Ventilatoren zur Kühlung im Sommer.

Der beheizte Pool ist ein automatischer Salzwasserpool mit einer Größe von 9,5 x 5 m. Die automatische Bewässerungsanlage sorgt für die Bewässerung der Pflanzen. Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Brunnen und ist mit einem 12.000 l Wassertank ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über mehrere schattige Terrassen, von denen eine mit einem Tello geschlossen werden kann. Darüber hinaus hat diese Eigenschaft 8 Sonnenkollektoren mit 6 kW Wechselrichter, Zentralheizung und Warmwasser mit Gasboiler. Die Fenster und Türen sind mit doppeltem und einbruchsischerem Glas ausgestattet. Ein Sicherheitssystem für innen und außen sorgt für eine 24-Stunden-Überwachung.

Das Hausautomationssystem steuert die Beleuchtung, die Wärmepumpe, die Sonnenkollektoren und die Daten des Wassertanks.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Private  
Offen  
Mehr als eine