

## Fristående villa till salu i Arenas

629 000 €

Referens: R4774090 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 2 645m<sup>2</sup> Bygga: 155m<sup>2</sup> Terrass: 180m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Denna nyrenoverade villa har ett vackert läge på Bentomiz-berget i Arenas, bara 5 minuter från den vita byn Arenas, 20 minuter från Algarrobo Costa och bara 50 minuter från Malaga flygplats.

Fastigheten har gott om ljus, är modernt inredd och har ett vardagsrum med öppen planlösning, matsal och modernt fullt utrustat kök tillverkat av högkvalitativa material med gasspis, ugn, diskmaskin och inbyggd kyl och frys. Från matsalen har du tillgång till den täckta solterrassen.

Fastigheten består av 3 sovrum och 3 badrum (2 en suite). På bottenvåningen finns ett sovrum med eget badrum (dusch/toalett/handfat) och luftkonditionering. Det andra sovrummet har ett separat badrum (badkar/dusch/toalett/handfat).

Det stora sovrummet ligger på övervåningen och har luftkonditionering, eget badrum (dusch / toalett / handfat) och omklädningsrum, detta rum har också tillgång till takterrassen där du har fantastisk utsikt och en fantastisk solnedgång. Alla sovrum och vardagsrummet har fläktar för kylning på sommaren.

Den uppvärmda poolen är en automatiserad saltvattenpool som mäter 9,5 x 5 meter. Det automatiska bevattningssystemet tar hand om att vattna växterna. Fastigheten har en gemensam brunn och är utrustad med en 12 000 liters vattenlagringstank.

Fastigheten har flera skuggterrasser, en av dem har möjlighet att stängas med en toldo.

Dessutom har den här fastigheten 8 solpaneler med 6 kW inverterare, centralvärme och varmvatten med gaspanna. Fönster och dörrar är utrustade med dubbelt och inbrottssäkert glas. Ett säkerhetssystem för både insidan och utsidan ger 24-timmars övervakning.

Hemautomationssystem styr belysning, värmepump, solpaneler och vattentankdata.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Slå samman  
Slå samman  
Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Nära staden  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Öppen  
Mer än en