

## Frakoblet villa til salg i Cómpeeta

785.000 €

Reference: R4774078   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Plot Size: 851m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 567m<sup>2</sup>   Terrasse: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómpera

Casa Roble er et vellykket Bed & Breakfast beliggende i landsbyen Cómpera og kun 1 time fra Malaga lufthavn. Denne klassiske spanske villa ligger i kort afstand fra mange faciliteter og et fantastisk udvalg af barer og restauranter. Ejendommen drives i øjeblikket med succes som Bed & Breakfast, men kan også være velegnet som et rummeligt familiehuse.

Gæsteboligerne består af fire rummelige dobbeltværelser, herunder et stort familieværelse, alle med eget badeværelse og tre med adgang til terrasser. Ejernes private bolig omfatter et soveværelse med dobbeltseng og eget badeværelse, to altaner og et vaskerum.

Ved hovedindgangen er der en lounge/serre, og i stueetagen ligger det fuldt udstyrede køkken, to gæstesoveværelser og et gæstetoilet. På første sal er der en rummelig stue/legerum og to gæsteværelser.

Ejendommen har en solvandvarmer, vinduer og døre af egetræ, myggenet, aircondition og varme, loftsventilatorer og en brændeovn i entréen. Der er gulvvarme i hele villaen, også i poolområdet.

Casa Roble er omgivet af velholdte haver og har mange private siddepladser med smuk udsigt. Den indendørs pool, der er udstyret med en termodynamisk varmepumpe, giver afkøling om sommeren og udvider brugen i de koldere måneder. Jacuzzien er det perfekte sted at slappe af og nyde et glas cava, mens man beundrer de betagende solnedgange, der er karakteristiske for denne region i Andalusien. Ved siden af stueetagen er der et overdækket spise- og opholdsområde med bar og grill.

Casa Roble ligger ud til en rummelig parkeringsplads. Denne imponerende villa kunne være en permanent bolig, mens den også kunne generere indtægter som B&B eller ferieudlejning.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, det kan også gøres virtuelt.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Grill  
Gæstelejlighed  
Bar  
Restaurant på stedet

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Skov  
Urban

### Pool

Opvarmet  
Indendørs  
Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas  
Solvandsopvarmning  
Telefon

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Landsby

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben  
Mere end en  
Dækket