

Frakoblet villa til salg i Canillas de Aceituno

295.000 €

Reference: R4774075 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Plot Size: 26.080m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 358m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>



## Axarquía, Canillas de Aceituno

Vi har igen en ny eksklusiv perle til dig ...! Et unikt hus i utrolige omgivelser!

Kun 4 minutter fra den smukke og dynamiske hvide landsby Canillas de Aceituno, hvor du finder alt, hvad du har brug for. Og også berømt for sine fantastiske vandrestier gennem bjergene i La Maroma og El Saltillo. Kun 50 minutter fra Malaga og 25 minutter fra kysten i Torre del Mar, 20 minutter fra det kommercielle centrum i Velez-Malaga.

Der er 2 huse på ejendommen, hvoraf 1 er til salg. Det andet hus ejes af et dejligt par, som bruger det som feriebolig og kommer to gange om året. Det betyder, at du køber 50% af hele ejendommen ved officielt notariatskøde. 26.080 M2 jord og 358 M2 bygget (717M2 bygget i alt).

Swimmingpoolen kan bruges af begge ejere, og... det er en opvarmet infinity-pool (med et system af vandrør). Ejendommen er tilsluttet vand og elektricitet. Under poolen har du det tekniske rum, som også indeholder en stor ekstra vandtank.

Du vil blive forbløffet over dette imponerende hus! Enestående i sin art. En blanding af moderne design, der ligger i den smukke natur. Den nuværende ejer er en belgisk arkitekt, som selv har designet og ført tilsyn med husene, hvilket er den bedste garanti for en enestående konstruktion.

Du vil gerne opholde dig 24 timer i døgnet på terrasserne for at nyde den endeløse udsigt over bjergene og havet. En smuk og fredfyldt følelse 365 dage om året. Store vinduer med dobbeltruder overalt, så selv indefra kan du nyde den fredelige udsigt og lytte til lyden af stilhed....

Køkkenet er simpelthen fabelagtigt, næsten professionelt! Alle apparater er af et mærke af høj kvalitet - og så meget praktisk opbevaringsplads! Stuen, køkkenet og spisestuen danner en dejlig, homogen helhed - og så lys!

Ejendommen sælges med alt sit indhold, klar til at flytte ind.

Villaen har aircondition i soveværelserne og gulvvarme for din maksimale komfort, selv om du næppe nogensinde får brug for det. På begge sider er der et stort soveværelse med påklædningsværelse ensuite og et badeværelse (1 med bruser, 1 med badekar og bruser). På højre side, på vej til det andet soveværelse, har du et meget praktisk vaskerum med masser af opbevaringsplads. Det andet soveværelse har sin egen private terrasse. Du kan også få adgang til terrassen gennem en yderdør. Det er en drøm at spise eller drikke på terrassen(e).

En trappe fører ned til det separate og helt private område, som nemt kan omdannes til en lille lejlighed. Derudover kan der også installeres en lille terrasse der. Perfekt til udlejning eller til familie og venner.

Dette er virkelig en unik ejendom, en af slagsen! Så vær hurtig, meget hurtig, til at booke dit virtuelle besøg eller for at lave en aftale med os!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Gæstelejlighed  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
I nærheden af kirken  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Gårdsplads

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Privat

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Forhandle  
Billig  
Moderne

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Tæt på skiløb

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand