

Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Aceituno

295.000 €

Referenz: R4774075 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 26.080m² Garten: 358m² Terrasse: 90m²



Axarquía, Canillas de Aceituno

Wir haben wieder eine neue exklusive Perle für Sie...! Ein einzigartiges Haus in einer unglaublichen Umgebung! Nur 4 Minuten von dem schönen und dynamischen weißen Dorf Canillas de Aceituno entfernt, wo Sie alles finden, was Sie brauchen. Es ist auch bekannt für seine tollen Wanderwege durch die Berge von La Maroma und El Saltillo. Nur 50 Minuten von Málaga und 25 Minuten von der Küste von Torre del Mar, 20 Minuten vom Einkaufszentrum in Velez-Malaga entfernt.

Es gibt 2 Häuser auf dem Grundstück, von denen 1 zu verkaufen ist. Das andere Haus ist im Besitz eines netten Paares, das es als Ferienhaus nutzt und zweimal im Jahr kommt. Das bedeutet, dass Sie 50% des gesamten Anwesens kaufen, durch eine offizielle notarielle Urkunde. 26.080 M2 Land und 358 M2 bebaut (insgesamt 717M2 bebaut).

Der Swimmingpool kann von beiden Eigentümern genutzt werden und ist ein beheizter Infinity-Pool (mit einem System von Wasserschläuchen). Die Immobilie ist an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Unterhalb des Pools befindet sich der Technikraum, der auch einen großen Wassertank enthält.

Sie werden von diesem beeindruckenden Haus begeistert sein! Einzigartig in seiner Art. Eine Mischung aus modernem Design, eingebettet in die wunderschöne Natur. Der jetzige Eigentümer ist ein belgischer Architekt, der die Häuser selbst entworfen und überwacht hat, was die beste Garantie für eine außergewöhnliche Konstruktion ist.

Sie werden sich gerne 24 Stunden am Tag auf den Terrassen aufhalten, um die endlose Aussicht auf die Berge und das Meer zu genießen. Ein schönes und friedliches Gefühl 365 Tage im Jahr. Große Fenster mit Doppelverglasung überall, so dass auch von innen können Sie die friedliche Aussicht genießen und lauschen Sie dem Klang der Stille...

Die Küche ist einfach fabelhaft, fast professionell! Alle Geräte sind von einer hochwertigen Marke - und so viel praktischer Stauraum! Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer bilden ein schönes, homogenes Ganzes - und so hell!

Die Immobilie wird mit allem Inventar verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage in den Schlafzimmern und eine Fußbodenheizung für Ihren maximalen Komfort, obwohl Sie diese kaum benötigen werden. Auf beiden Seiten gibt es ein großes Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer (1 mit Dusche, 1 mit Badewanne und Dusche). Auf der rechten Seite, auf dem Weg zum zweiten Schlafzimmer, haben Sie eine sehr praktische Waschküche mit viel Stauraum. Das zweite Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Sie können die Terrasse auch durch eine Außentür betreten. Es ist ein Traum, auf der/den Terrasse(n) zu essen oder einen Drink zu nehmen.

Eine Treppe führt hinunter zu einem separaten und völlig privaten Bereich, der leicht in eine kleine Wohnung umgewandelt werden kann. Außerdem kann dort auch eine kleine Terrasse installiert werden. Perfekt zum Vermieten oder für Familie und Freunde.

Dies ist wirklich ein einzigartiges Objekt, ein Unikat! Seien Sie also schnell, sehr schnell, um Ihre virtuelle Besichtigung zu buchen oder um einen Termin mit uns zu vereinbaren!

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
In der Nähe der Kirche
Personalunterkunft

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garden
Schwimmbad
Hof

Schwimmbad

Gemeinschaft
Erhitzt
Privat

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig
Zeitgenössisch

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Nahe am Skifahren

Möbel

Voll möbliert

Parken

Private
Offen
Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser