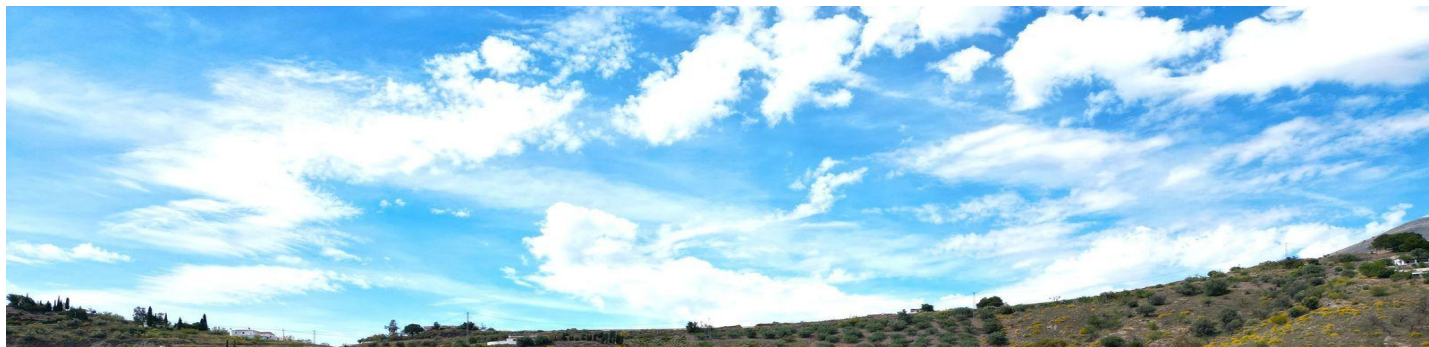


# Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

295 000 €

Référence: R4774075    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 26 080m<sup>2</sup>    Construite: 358m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>



SOLD



SOLD



## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Nous avons encore une fois une nouvelle perle exclusive pour vous... ! Une maison unique dans un cadre incroyable ! A seulement 4 minutes du magnifique et dynamique village blanc de Canillas de Aceituno, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin. Et aussi célèbre pour ses grands sentiers de randonnée à travers les montagnes de La Maroma et El Saltillo. À seulement 50 minutes de Malaga et 25 minutes de la côte de Torre del Mar, 20 minutes du centre commercial de Velez-Malaga.

Il y a 2 maisons sur la propriété dont une est à vendre. L'autre maison appartient à un couple sympathique qui l'utilise comme maison de vacances et vient deux fois par an. Cela signifie que vous achetez 50% de l'ensemble de la propriété, par acte notarié officiel. 26.080 M2 de terrain et 358 M2 construits (717M2 construits au total).

La piscine peut être utilisée par les deux propriétaires. Et... c'est une piscine à débordement chauffée (avec un système de tubes d'eau). La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité. Sous la piscine se trouve le local technique qui contient également un grand réservoir d'eau supplémentaire.

Vous serez surpris par cette maison impressionnante ! Unique en son genre. Un mélange de design moderne niché dans une nature magnifique. Le propriétaire actuel est un architecte belge qui a conçu et supervisé les maisons lui-même, ce qui est la meilleure garantie d'une construction exceptionnelle.

Vous aimerez rester 24 heures sur 24 sur les terrasses pour profiter des vues infinies sur les montagnes et la mer. Un sentiment de beauté et de paix 365 jours par an. De grandes fenêtres avec double vitrage partout, de sorte que même de l'intérieur vous pouvez profiter de la vue paisible et écouter le son du silence....

La cuisine est tout simplement fabuleuse, presque professionnelle ! Tous les appareils électroménagers sont d'une marque de haute qualité - et il y a tellement d'espace de rangement pratique ! Le salon, la cuisine et la salle à manger forment un ensemble homogène et très lumineux.

La propriété est vendue avec tout son contenu, prête à être emménagée.

La villa dispose de l'air conditionné dans les chambres et d'un chauffage par le sol pour votre plus grand confort, même si vous n'en aurez pratiquement jamais besoin. Des deux côtés, il y a une grande chambre avec dressing et une salle de bains (1 avec douche, 1 avec baignoire et douche). Sur le côté droit, sur le chemin de la deuxième chambre, vous trouverez une buanderie très pratique avec beaucoup d'espace de rangement. La deuxième chambre dispose de sa propre terrasse privée. Vous pouvez également accéder à la terrasse par une porte extérieure. C'est un rêve de manger ou de boire un verre sur la (les) terrasse(s).

Un escalier mène à la zone séparée et entièrement privée qui peut facilement être convertie en un petit appartement. En outre, une petite terrasse peut également y être installée. Parfait pour la location ou pour la famille et les amis.

Il s'agit vraiment d'une propriété unique, unique en son genre ! Alors soyez rapide, très rapide, pour réserver votre visite virtuelle ou pour prendre rendez-vous avec nous !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Appartement  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Les logements du personnel

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Private

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Contemporain

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt  
Près du ski

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable