

Vrijstaande villa te koop in Canillas de Aceituno

295.000 €

Referentie: R4774075 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 26.080m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 358m<sup>2</sup> Terras: 90m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

We hebben weer een nieuwe exclusieve parel voor ju.. Een uniek huis in een ongelooflijke omgeving!

Op slechts 4 minuten afstand van het prachtige en dynamische witte dorp Canillas de Aceituno, waar u alles vindt wat u nodig hebt. En ook beroemd om zijn geweldige wandelpaden door de bergen van La Maroma en El Saltillo. Slechts 50 minuten van Malaga en 25 minuten van de kust van Torre del Mar, 20 minuten van het commerciële centrum in Velez-Malaga.

Er staan 2 huizen op het terrein waarvan er 1 te koop is. Het andere huis is eigendom van een leuk stel dat het gebruikt als vakantiehuis en twee keer per jaar komt. Het betekent dat je 50% van het hele pand koopt, bij officiële notariële akte. 26.080 M2 grond en 358 M2 bebouwd (717M2 bebouwd in totaal).

Het zwembad kan door beide eigenaren worden gebruikt. En... het is een verwarmd overloopzwembad! (Met een systeem van waterbuizen. De woning is aangesloten op waterleiding en elektriciteit. Onder het zwembad bevindt zich de technische ruimte die ook een grote extra watertank bevat.

Je zult versteld staan van dit indrukwekkende huis! Uniek in zijn soort. Een mix van modern design genesteld in de prachtige natuur. De huidige eigenaar is een Belgische architect die de huizen zelf heeft ontworpen en begeleid, wat de beste garantie is voor een uitzonderlijke constructie.

Je zult 24 uur per dag op de terrassen willen vertoeven om te genieten van het eindeloze uitzicht over de bergen en de zee. 365 dagen per jaar een prachtig en vredig gevoel. Overal grote ramen met dubbele beglazing, zodat je zelfs van binnenuit kunt genieten van het vredige uitzicht en kunt luisteren naar het geluid van de stilte....

De keuken is gewoonweg fantastisch, bijna professioneel! Alle apparatuur is van een hoogwaardig merk - en er is zoveel praktische opbergruimte! De woonkamer, keuken en eetkamer vormen een mooi, homogeen geheel - en zo licht! De woning wordt verkocht met alle inboedel, klaar om zo te betrekken.

De villa heeft airconditioning in de slaapkamers en vloerverwarming voor je maximale comfort, hoewel je het bijna nooit nodig zult hebben. Aan beide kanten is er een grote slaapkamer met kleedkamer ensuite en een badkamer (1 met douche, 1 met bad en douche). Aan de rechterkant, op weg naar de tweede slaapkamer, heb je een zeer praktische wasruimte met veel bergruimte. De tweede slaapkamer heeft een eigen terras. Je hebt ook toegang tot het terras via een buitendeur. Het is een droom om op het terras te eten of iets te drinken.

Een trap leidt naar beneden naar het aparte en volledig privégedeelte dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een klein appartement. Bovendien kan daar ook een klein terras worden geïnstalleerd. Perfect om te verhuren of voor familie en vrienden.

Dit is echt een uniek object, enig in zijn soort! Wees er dus snel bij om een virtuele bezichtiging te boeken of om een afspraak met ons te maken!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Koopje  
Goedkoop  
Modern

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos  
Dicht bij skiën

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water