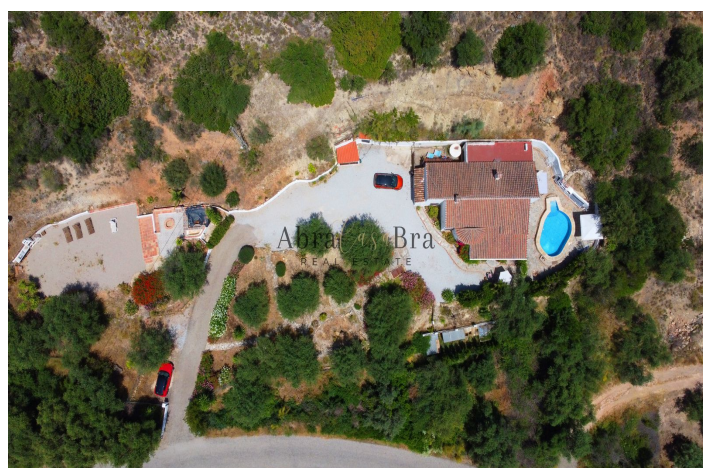


## Villa détachée à vendre à Comares

369 000 €

Référence: R4774069    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 3 439m<sup>2</sup>    Construite: 188m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Belle villa près de El Romo Comares, Malaga,

Découvrez cette superbe villa, idéalement située à seulement 15 minutes du pittoresque village blanc de Comares, dans la province de Malaga. Cette propriété unique allie tranquillité, confort et vues imprenables sur les montagnes environnantes.

### Maison principale

En entrant par une charmante véranda en verre, qui sert parfaitement de coin salon supplémentaire, vous pénétrez dans le spacieux salon. Vous y trouverez une cheminée confortable, une salle à manger accueillante et une cuisine entièrement équipée. La maison principale comprend également deux chambres spacieuses. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains pour plus de confort et d'intimité.

### Appartement séparé

Directement depuis le salon, vous avez également accès à un appartement séparé, idéal pour les invités ou les locations de type B&B. Cet appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains privée, un coin salon confortable et une cuisine pratique. Il est idéal pour les visites familiales ou pour générer un revenu supplémentaire. L'appartement dispose également d'une entrée privée, via la terrasse et la piscine.

### Espaces extérieurs

Le terrain entièrement clôturé offre plusieurs espaces extérieurs pour profiter du beau climat. Une belle terrasse avec une piscine rafraîchissante est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'entrée du terrain, vous trouverez également une terrasse séparée avec une piscine à débordement, idéale pour un après-midi tranquille. Le jardin est bien entretenu avec des fleurs et des arbres fruitiers. Il y a suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures.

### Situation et potentiel

Située à la périphérie de Comares, par une route pavée, cette villa offre non seulement une intimité sereine mais aussi des vues incomparables sur les montagnes. La distance jusqu'à Malaga est d'environ 50 minutes et l'aéroport de Malaga se trouve à 45 minutes. Et seulement 15 minutes du village de Riogordo avec supermarchés, restaurants, bars, pharmacie, cabinet médical. Et à 25 minutes des plages de Torre del Mar. Cette villa a un énorme potentiel, que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une opportunité d'investissement.

Vous cherchez un endroit idyllique pour vivre, avec la possibilité de générer des revenus supplémentaires grâce à un appartement séparé ? Alors cette villa à Comares, Malaga est exactement ce que vous recherchez. Ne manquez pas cette opportunité unique et faites de cette villa la maison de vos rêves !

Appelez maintenant pour plus d'informations et une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de bain

Jacuzzi

Appartement

### Vues

Montagne

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Pays

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

Plus d'un