

Maison de ville à vendre à Velez-Málaga

370 000 €

Référence: R4774063    Chambres: 3    Construite: 280m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Cette belle maison de ville, située dans une urbanisation calme et sécurisée, bénéficie du cadre d'une communauté fermée et de la proximité des commodités essentielles. A seulement 2 minutes en voiture de la plage de Chilches, de Mercadona et de l'autoroute.

En entrant, vous êtes accueillis par un charmant jardin, l'étage d'entrée vous accueille avec un confortable salon climatisé, des toilettes invités, une cuisine bien équipée, une buanderie séparée et une terrasse. Vous y trouverez également une buanderie et un accès au garage au -1.

Le premier étage offre une chambre principale avec salle de bains en suite, climatisation et dressing, deux chambres douillettes - dont une avec terrasse privée - et une avec salle de bains complète. Le dernier étage vous accueille avec une pièce supplémentaire qui peut servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire, ainsi que deux belles terrasses. L'une des terrasses bénéficie de la lumière du soleil toute la journée, tandis que l'autre est parfaite pour se détendre au soleil de l'après-midi.

Le vaste parking, accessible depuis la maison ou depuis l'extérieur, offre près de 42 mètres carrés d'espace, ce qui facilite le stationnement. Cette maison est vendue partiellement meublée et équipée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.

Tout le matériel est basé sur des informations que AbraCasaBra Real Estate juge fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité.

Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Forêt  
Rue  
Urban

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Orientation

Est  
Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Garage  
Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Jardin

Private  
Entretien facile  
Services publics  
Électricité  
Eau potable  
Téléphone