

Herenhuis te koop in Velez-Málaga

370.000 €

Referentie: R4774063 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 280m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Dit prachtige townhouse, gelegen in een rustige en veilige urbanisatie, de omgeving van een gesloten gemeenschap en de nabijheid van essentiële voorzieningen. Op slechts een 2 minuten afstand van het Chilches-strand, Mercadona en de snelweg.

Bij binnenkomst word je begroet door een charmante tuin, de entree verdieping verwelkomt je met een comfortabele woonkamer voorzien van airconditioning, een gastentoilet, een goed uitgeruste keuken, een aparte bijkeuken en een terras. Hier vind je tevens een wasruimte en toegang tot de garage op -1.

De eerste verdieping biedt een master slaapkamer met een eigen badkamer, airconditioning en een kleedruimte, twee gezellige slaapkamers - één met een eigen terras - en één met complete badkamer. De bovenste verdieping verwelkomt je met een extra kamer die dienst kan doen als een speelruimte of een extra slaapkamer, plus twee prachtige terrassen. Eén terras geniet de hele dag van zonlicht, terwijl de andere perfect is voor ontspanning in de middagzon.

De ruime parkeerplaats, toegankelijk vanuit het huis of van buitenaf, biedt bijna 42 vierkante meter aan ruimte, waardoor parkeren gemakkelijk is. Dit huis wordt gedeeltelijk gemeubileerd en uitgerust verkocht.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan.

Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, omissies en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst. In overeenstemming met het Junta de Andalucía 218/2005 decreet van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

### Keer bekeken

Panoramisch

Land

Tuin

Woud

Straat

Stedelijk

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Wederverkoop

### Oriëntatie

Oosten

West

### Instelling

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij bos

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon