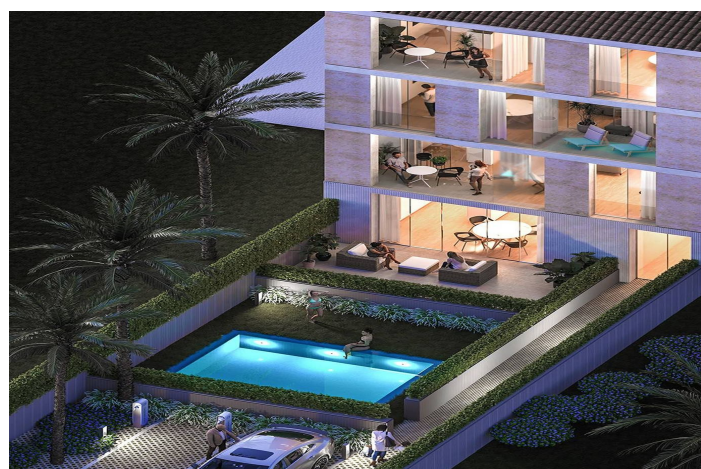
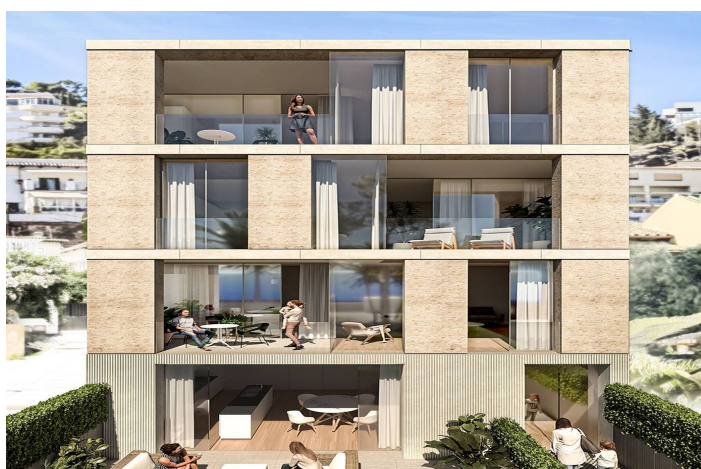


Penthouse til salg i Málaga

2.178.400 €

Reference: R4774060 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 176m² Byg Størrelse: 167m² Terrasse: 9m²





Costa del Sol, Málaga (town)

SANCHA 32 VIEW

Uovertruffen beliggenhed i et privilegeret område mellem Paseo de Sancha og La Caleta Beach, i første linje, ud mod havet, med dobbelt adgang fra Sancha og promenaden.

I et konsolideret kvarter, hvor det har alle former for faciliteter og faciliteter på gadeniveau, meget godt forbundet og inden for gåafstand til centrum, La Malagueta, Muelle Uno og Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW er en eksklusiv luksusbolig på første linje i El Limonar med enkle og omhyggelige linjer, der respekterer originalen gennem en rehabilitering af facaden, som hjælper os med at give bygningen værdi tilbage i det østlige område.

En bygning med kun 4 boutique-lejligheder, en pr. etage med havudsigt. Med moderne og funktionelle fordelinger, store rum og høj kvalitet, med 2, 3 og 4 soveværelser med terrasser og havudsigt. Alle lejligheder inkluderer parkering og opbevaring.

Den imponerende penthouse med sadeltag og dobbelt højt til loftet er enestående. Der er mulighed for at slå første sal og loftet sammen til en fantastisk DUPLEX, hvor du kan tilpasse indretningen efter din egen smag.

Det er et projekt udarbejdet af Fernando Pérez del Pulgar, med luksusfinish af Porcelanosa, med interiør designet af La Albaida og bygget af Inicia XXI, hvor du helt kan tilpasse ejendommen efter din smag. Alt, hvad du skal gøre, er at konsultere os, vi er forpligtet til at undersøge alle muligheder.

I øjeblikket er der givet byggetilladelse, og arbejdet forventes påbegyndt i sidste kvartal af 2024 og afsluttet ca. i første kvartal af 2026.

Dette projekt er en fantastisk mulighed som investering, for i Malaga er der ingen luksusbyggerier på første linje, og der er ikke flere projekter på første linje, og at have noget unikt og eksklusivt gør det til en fantastisk investering.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning, det kan også gøres virtuelt.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for at være pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed.

Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er eksklusiv 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer. Mæglergebyrer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool
Strand

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Telefon

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på marina
Beachfront
Front Line Beach Complex

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Ny udvikling
Beachfront

Klima kontrol

Kold aircondition
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Åben
Kommunal
Gade