

Penthouse zum Verkauf in Málaga

2.178.400 €

Referenz: R4774060 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 176m² Garten: 167m² Terrasse: 9m²



Costa del Sol, Málaga

SANCHA 32 VIEW

Unschlagbare Lage, in einer privilegierten Gegend, zwischen Paseo de Sancha und La Caleta Beach, in der ersten Reihe, mit Blick auf das Meer, mit doppeltem Zugang, von Sancha und der Promenade.

In einer konsolidierten Nachbarschaft, wo es alle Arten von Annehmlichkeiten und Einrichtungen auf Straßenniveau, sehr gut verbunden und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum, La Malagueta, Muelle Uno und Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW ist eine exklusive LUXUS-Wohnanlage in der ersten Reihe in El Limonar, mit einfachen und sorgfältigen Linien, die das Original durch eine Sanierung der Fassade respektieren, was uns hilft, dem Gebäude im östlichen Bereich seinen Wert zurückzugeben.

Ein Gebäude mit nur 4 Boutique-Wohnungen, eine pro Etage mit Meerblick. Mit modernen und funktionellen Verteilungen, großen Räumen und hoher Qualität, mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern mit Terrassen und Meerblick. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Das beeindruckende Penthouse mit Satteldach und doppelt so hohen Decken ist außergewöhnlich. Es besteht die Möglichkeit, die erste Etage und das Dachgeschoss zu einem fantastischen DUPLEX zusammenzulegen, in dem Sie die Aufteilung nach Ihren Wünschen gestalten können.

Es handelt sich um ein Projekt von Fernando Pérez del Pulgar, mit luxuriösen Ausstattungen von Porcelanosa, mit einer von La Albaida entworfenen Innenausstattung und gebaut von Inicia XXI, bei dem Sie die Immobilie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Sie müssen sich nur mit uns in Verbindung setzen, wir werden alle Möglichkeiten prüfen.

Derzeit liegt die Baugenehmigung vor, der Baubeginn ist für das letzte Quartal 2024 vorgesehen und die Fertigstellung wird etwa im ersten Quartal 2026 erfolgen.

Dieses Projekt ist eine großartige Gelegenheit für eine Investition, denn in Málaga gibt es keine luxuriösen Neubauten in der ersten Reihe, und es gibt auch nicht mehr Projekte in der ersten Reihe, und etwas Einzigartiges und Exklusives zu haben, macht es zu einer großartigen Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell stattfinden kann.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren.

Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Access for people with reduced
mobility

Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Panorama
Garden
Schwimmbad
Strand

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Telefon

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Neue Entwicklung
Strand

Klimakontrolle

Kalte a/c
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Offen
Gemeinschaft
Street