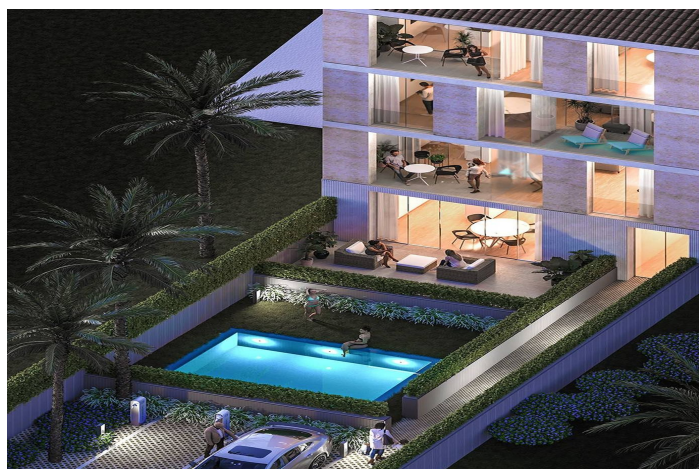


## Penthouse zum Verkauf in Málaga

2.178.400 €

Referenz: R4774060 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 176m<sup>2</sup> Garten: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga (town)

### SANCHA 32 VIEW

Unschlagbare Lage, in einer privilegierten Gegend, zwischen Paseo de Sancha und La Caleta Beach, in der ersten Reihe, mit Blick auf das Meer, mit doppeltem Zugang, von Sancha und der Promenade.

In einer konsolidierten Nachbarschaft, wo es alle Arten von Annehmlichkeiten und Einrichtungen auf Straßenniveau, sehr gut verbunden und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum, La Malagueta, Muelle Uno und Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW ist eine exklusive LUXUS-Wohnanlage in der ersten Reihe in El Limonar, mit einfachen und sorgfältigen Linien, die das Original durch eine Sanierung der Fassade respektieren, was uns hilft, dem Gebäude im östlichen Bereich seinen Wert zurückzugeben.

Ein Gebäude mit nur 4 Boutique-Wohnungen, eine pro Etage mit Meerblick. Mit modernen und funktionellen Verteilungen, großen Räumen und hoher Qualität, mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern mit Terrassen und Meerblick. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Das beeindruckende Penthouse mit Satteldach und doppelt so hohen Decken ist außergewöhnlich. Es besteht die Möglichkeit, die erste Etage und das Dachgeschoss zu einem fantastischen DUPLEX zusammenzulegen, in dem Sie die Aufteilung nach Ihren Wünschen gestalten können.

Es handelt sich um ein Projekt von Fernando Pérez del Pulgar, mit luxuriösen Ausstattungen von Porcelanosa, mit einer von La Albaida entworfenen Innenausstattung und gebaut von Inicia XXI, bei dem Sie die Immobilie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Sie müssen sich nur mit uns in Verbindung setzen, wir werden alle Möglichkeiten prüfen.

Derzeit liegt die Baugenehmigung vor, der Baubeginn ist für das letzte Quartal 2024 vorgesehen und die Fertigstellung wird etwa im ersten Quartal 2026 erfolgen.

Dieses Projekt ist eine großartige Gelegenheit für eine Investition, denn in Málaga gibt es keine luxuriösen Neubauten in der ersten Reihe, und es gibt auch nicht mehr Projekte in der ersten Reihe, und etwas Einzigartiges und Exklusives zu haben, macht es zu einer großartigen Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell stattfinden kann.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren.

Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Access for people with reduced mobility  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung  
Strand

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Gemeinschaft  
Street