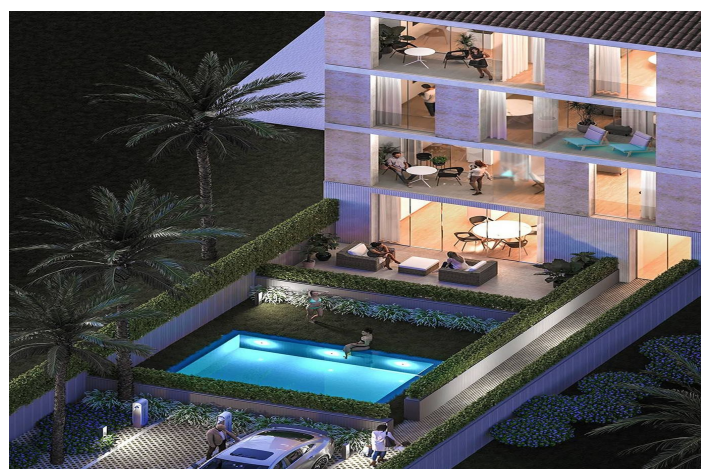
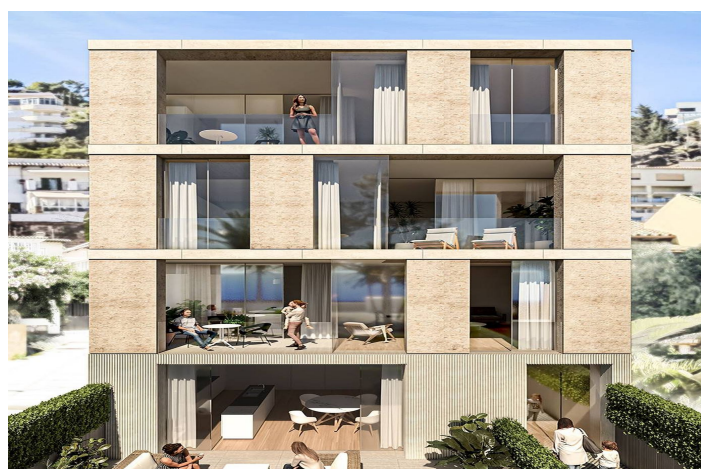


Atico en venta en Málaga

2.178.400 €

Referencia: R4774060 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 176m² Construido: 167m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Málaga (town)

SANCHA 32 VIEW

Inmejorable ubicación, en una zona privilegiada, entre el Paseo de Sancha y la Playa de La Caleta, en primera línea, frente al mar, con doble acceso, desde Sancha y desde el paseo marítimo.

En un barrio consolidado, donde cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos a pie de calle, muy bien comunicado y a un paso del centro, La Malagueta, Muelle Uno y Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW, es un exclusivo residencial de LUJO, en primera línea en El Limonar, con líneas sencillas y cuidadas respetando el original a través de una rehabilitación de la fachada, que nos ayuda a volver a poner en valor el edificio en la zona este.

Un edificio con sólo 4 pisos boutique, uno por planta con vistas al mar. Con distribuciones modernas y funcionales, amplios espacios y altas calidades, con 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas y vistas al mar. Todos los pisos incluyen parking y trastero.

El impresionante ático, con cubierta a dos aguas y techos de doble altura, es excepcional. Existe la posibilidad de unir la primera planta y el ático en un fantástico DUPLEX, donde podrá personalizar la distribución a su gusto.

Se trata de un proyecto redactado por Fernando Pérez del Pulgar, con acabados de lujo de Porcelanosa, con el interiorismo diseñado por La Albaida y construido por Inicia XXI, en el que podrás personalizar completamente la vivienda a tu gusto. Sólo tienes que consultarnos, nos comprometemos a estudiar todas las opciones.

Por el momento, la licencia de obras está concedida, estimándose el inicio de las obras en el último trimestre de 2024 y su finalización tendrá lugar aproximadamente en el primer trimestre de 2026.

Este proyecto es una gran oportunidad como inversión, en Malaga no hay nuevas construcciones de lujo en primera línea y no hay mas proyectos en primera línea, y tener algo unico y exclusivo lo convierte en una gran inversion.

Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita, también se puede hacer virtualmente.

En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños.

Todo el material está basado en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad.

Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Mar
Panoramic
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Teléfono

Orientación

Sur
Sur oeste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Nuevo desarrollo
Frente a la playa

Control climatico

Fría de aire acondicionado
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Open
Comunal
Calle