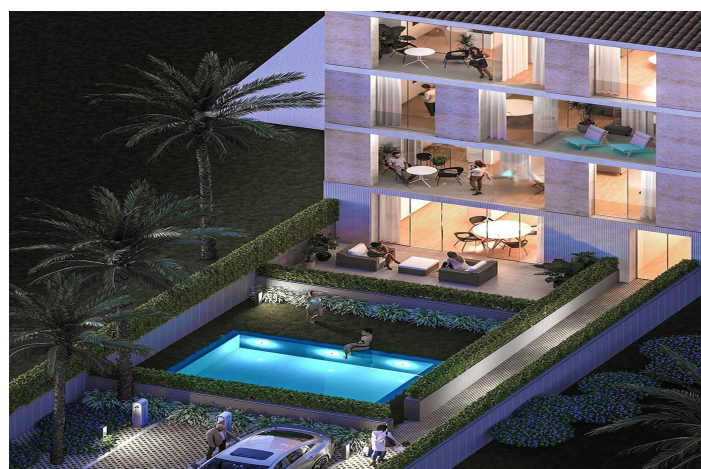
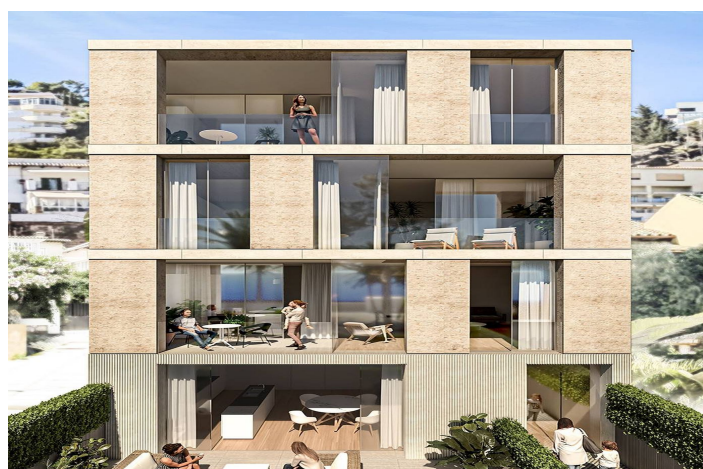


Penthouse te koop in Málaga

2.178.400 €

Referentie: R4774060 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 176m² Perceelgrootte: 167m² Terras: 9m²



Costa del Sol, Málaga (town)

SANCHA 32 VIEW

Onverslaanbare locatie, in een bevoorrechte omgeving, tussen Paseo de Sancha en La Caleta Beach, in de eerste lijn, met uitzicht op zee, met dubbele toegang, vanaf Sancha en de boulevard.

In een geconsolideerde wijk, waar het allerlei voorzieningen en faciliteiten op straatniveau heeft, zeer goed verbonden en op loopafstand van het centrum, La Malagueta, Muelle Uno en Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW, is een exclusieve LUXURY residentiële, op de eerste lijn in El Limonar, met eenvoudige en zorgvuldige lijnen met respect voor het origineel door middel van een rehabilitatie van de gevel, die ons helpt om waarde terug te geven aan het gebouw in het oosten gebied.

Een gebouw met slechts 4 boetiek flats, één per verdieping met uitzicht op zee. Met moderne en functionele distributies, grote ruimtes en hoge kwaliteit, met 2, 3 en 4 slaapkamers met terras en uitzicht op zee. Alle woningen zijn inclusief parkeerplaats en berging.

Het indrukwekkende penthouse, met een zadeldak en dubbele hoge plafonds, is uitzonderlijk. Er is de mogelijkheid om de eerste verdieping en de zolder samen te voegen tot een fantastische DUPLEX, waarbij je de indeling naar eigen wens kunt aanpassen.

Het is een project dat is opgesteld door Fernando Pérez del Pulgar, met luxe afwerkingen van Porcelanosa, waarvan het interieur is ontworpen door La Albaida en gebouwd door Inicia XXI, waarin je de woning helemaal naar je eigen hand kunt zetten. Het enige wat je hoeft te doen is ons raadplegen, we zijn vastbesloten om alle opties te bestuderen.

Op dit moment is de vergunning verleend, waarbij de start van de werkzaamheden wordt geschat op het laatste kwartaal van 2024 en de oplevering zal ongeveer plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2026.

Dit project is als investering een geweldige kans, in Malaga zijn er geen luxe nieuwbouwwoningen op de eerste lijn en er zijn niet meer projecten op de eerste lijn, en iets unieks en exclusiefs hebben maakt het een geweldige investering.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan.

Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, omissies en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst. In overeenstemming met het Junta de Andalucía 218/2005 decreet van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Bijkeuken

Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Aan het strand

Klimaatcontrole

Koud A/C
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Open
Gemeenschappelijk
Straat