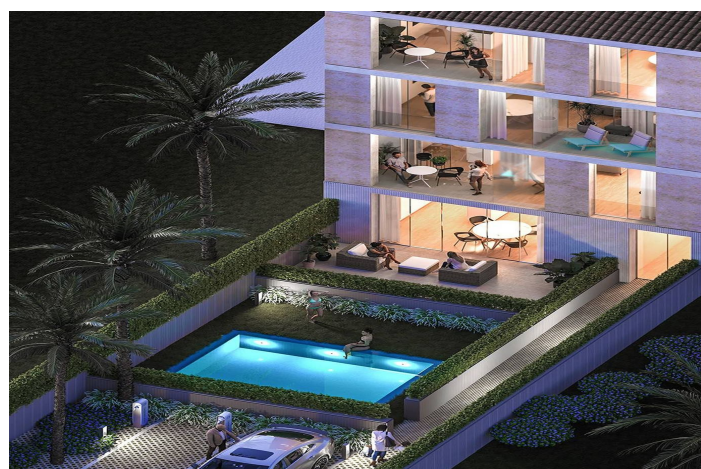
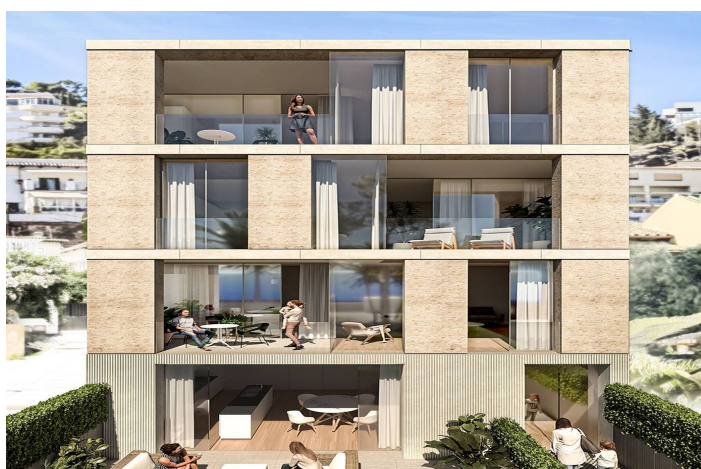


## Takvåning till salu i Málaga

2 178 400 €

Referens: R4774060 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 176m<sup>2</sup> Bygga: 167m<sup>2</sup> Terrass: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

### SANCHA 32 VIEW

Oslagbart läge, i ett privilegierat område, mellan Paseo de Sancha och La Caleta Beach, i första raden, mot havet, med dubbel tillgång, från Sancha och strandpromenaden.

I ett konsoliderat område, där det har alla typer av bekvämligheter och faciliteter på gatunivå, mycket bra förbindelser och inom gångavstånd till centrum, La Malagueta, Muelle Uno och Calle Larios.

SANCHA 32 VIEW, är ett exklusivt LUXURY-boende, på första raden i El Limonar, med enkla och noggranna linjer som respekterar originalet genom en rehabilitering av fasaden, vilket hjälper oss att ge värde tillbaka till byggnaden i det östra området.

En byggnad med endast 4 boutiquelägenheter, en per våning med havsutsikt. Med moderna och funktionella fördelningar, stora utrymmen och hög kvalitet, med 2, 3 och 4 sovrum med terrasser och havsutsikt. Alla lägenheter inkluderar parkering och förvaring.

Den imponerande takvåningen, med sadeltak och dubbel takhöjd, är exceptionell. Det finns möjlighet att slå samman första våningen och vinden till en fantastisk DUPLEX, där du kan anpassa layouten efter eget tycke och smak.

Det är ett projekt som har utarbetats av Fernando Pérez del Pulgar, med lyxiga ytbehandlingar av Porcelanosa, med inredningen designad av La Albaida och byggd av Inicia XXI, där du helt kan anpassa fastigheten efter eget tycke och smak. Allt du behöver göra är att konsultera oss, vi är engagerade i att studera alla alternativ.

För närvarande har bygglov beviljats, med början av arbetet beräknas äga rum under det sista kvartalet 2024 och slutförandet kommer att äga rum ungefär under det första kvartalet 2026.

Detta projekt är en fantastisk möjlighet som en investering, i Malaga finns det inga lyxiga nybyggnationer på första raden och det finns inte fler projekt på första raden, och att ha något unikt och exklusivt gör det till en bra investering.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.

På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte hus, vi förverkligar drömmar.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet.

Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 dekret av den 11 oktober, informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.





## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Telefon

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Ny utveckling  
Strandkant

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Centralvärme  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Öppen  
Gemensam  
Gata