

Duplex till salu i Málaga

1 480 000 - 1 730

000 €

Referens: R4774057 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 256m² Bygga: 177m² Terrass: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW

Med ett oslagbart läge, i ett privilegierat område, intill Vithas Hospital och Palacio Onieva och på första raden, med panoramautsikt över havet, föddes IDRIS VIEW.

Beläget i ett konsoliderat distrikt, med alla typer av bekvämligheter och faciliteter, mycket bra förbindelser och inom gångavstånd från stadens centrum, La Malagueta, Muelle Uno och Calle Larios och i det välkända Malaga-området "El Limonar" som anses vara ett av de bästa områdena i huvudstaden, där upplevelsen av att segla på Medelhavet återskapas, utformar en emblematisk byggnad av nybyggnation i området.

Ett projekt med endast 4 boutiquelägenheter med terrasser och / eller trädgård och havsutsikt. Det finns för närvarande 2 tillgängliga, med en modern och funktionell layout, stora utrymmen och hög kvalitet, med 2 och 3 sovrum. Alla lägenheter inkluderar parkering och förvaring (det finns möjlighet att köpa en andra parkeringsplats).

En triplex finns tillgänglig för 1 555 000 euro, med en stor privat trädgård som omger fastigheten, två sovrum på övervåningen med havsutsikt och en halvkällare med naturligt ljus och ventilation där du kan anpassa rummen som du vill. Med möjlighet att installera en swimmingpool i trädgården och en privat hiss som förbinder de tre våningarna, på begäran.

Duplexen som kostar 1 550 000 euro är en takvåning med 2 sovrum och 2 badrum med en terrass på bottenvåningen och en annan på taket på 45 m², med möjlighet att installera en jacuzzi på begäran och spektakulär utsikt över bukten som gör fastigheten unik. Dessutom ingår ett privat multifunktionellt rum på cirka 23m², i halvkällaren, med naturligt ljus och ventilation, med möjlighet att anpassa användningen, t.ex. gym, arbetsyta, vinkällare, spelrum, biorum.....

Planeringstillstånd har redan beviljats, så arbetet har redan påbörjats och rivningsarbetet för byggandet av de 4 bostäderna har redan utförts. Beräknat leveransdatum är slutet av andra kvartalet 2025.

Det är ett projekt som förberetts av Fernando Pérez del Pulgar, med lyxiga ytbehandlingar av Porcelanosa, vars inredning förbereds av La Albaida och där du kan anpassa hemmet efter dina egna önskemål. Allt du behöver göra är att konsultera oss, vi är engagerade i att studera alla alternativ, som vi redan har sagt. I den bifogade filen kan du se flera alternativ för distributionen, men du kan studera andra alternativ efter eget gottfinnande.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.

På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte hus, vi förverkligar drömmar.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet.

Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 dekret av den 11 oktober, informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Gym
Restaurang på plats

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Gata
Strand

Slå samman

Rum för pool
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Telefon

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Strandkant
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina
Strandkant
Front Line Beach Complex

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Ny utveckling
Strandkant

Klimatkontroll

Kall A/C
Centralvärme
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Mer än en
Gemensam
Gata