

## Middenverdieping appartement te koop in Estepona

525.000 €

Referentie: R4774039 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (Town)

Azata Delmare is een residentieel complex bestaande uit 7 blokken van 3 hoogtes met moderne en eigentijdse afwerkingen, dat bestaat uit 74 woningen met 2 en 3 slaapkamers. Van begane grond met tuinen tot penthouses met grote terrassen, die ongetwijfeld zijn ontworpen om gastvrije, functionele en duurzame ruimtes te zijn, en om te genieten van het charmante klimaat dat de omgeving biedt. Of het nu gaat om wonen of gewoon vakantie vieren, Azata Delmare biedt de levensstijl die je verdient.

De woningen hebben open keukenindelingen met grote ramen om natuurlijk licht door de hele binnenruimte te maximaliseren. Met een open keuken geïntegreerd in het gebied waar de woonkamer en eetkamer zich bevinden, wordt een efficiënte en comfortabele indeling mogelijk gemaakt, om de beste organisatie van de ruimte te bieden. Alle appartementen zijn voorzien van een volledig ingerichte keuken met SIEMENS huishoudelijke apparaten, elektrische rolluiken en de installatie van LED-spots.

Bovendien is een aërothermisch systeem met een hoog rendement inbegrepen, dat zowel dient voor de productie van warm water als voor de productie van warme/koude lucht. Dit systeem is volledig verantwoordelijk met het milieu, omdat het gebruik maakt van hernieuwbare energieën, waardoor 78% aan elektriciteitsverbruik wordt bespaard.

De ruime gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen met voetpaden die door prachtige tuinruimtes lopen, zorgen voor een harmonieuze mobiliteit waarbij u kunt genieten van een wandeling en naar de recreatie- en ontspanningsgebieden van het complex kunt gaan. Van een oneindig zwembad met een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de Afrikaanse kusten, waar de zonsondergangen ongetwijfeld uw adem zullen benemen.

Een sociale club waar u kunt ontspannen en tot rust kunt komen, of het nu gaat om het lezen van een boek of het genieten met vrienden in een aangename omgeving met prachtige open uitzichten. Naast een gemeenschappelijke ruimte voor een sportschool, om u het beste fysieke welzijn te bieden vanuit het comfort van uw huis.

Het complex biedt een ondergrondse toegang waar de parkeerplaatsen en bergingen zich bevinden. Om een grotere ruimte voor veilige gemeenschappelijke ruimtes te garanderen, verloopt de circulatie van voertuigen volledig via de kelder.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die door AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar wordt geacht. Echter, aangezien derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid op basis van overeenkomst.

Overeenkomstig decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% btw, eigendomsregistratiekosten en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze uitzonderlijke kans om van Azata uw nieuwe toevluchtsoord te maken. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we maken dromen werkelijkheid.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Domotica

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds