

Stadthaus zum Verkauf in Mijas

549.000 €

Referenz: R4774033 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Exklusive Vorverkaufsmöglichkeit in La Cala de Mijas!

Wir präsentieren Ihnen ein exquisites Entwicklungsprojekt mit 16 Einfamilienhäusern im Herzen von La Cala Mijas. Diese außergewöhnliche Kollektion umfasst 6 Reihenhäuser, 8 Doppelhaushälften und 2 unabhängige Villen, die mit einem faszinierenden mediterranen Flair gestaltet sind. Diese Villen befinden sich in einer beneidenswerten Lage inmitten der ruhigen Schönheit des Golf Valley und nur wenige Minuten vom Meer entfernt und bieten damit eine ruhige Oase inmitten der lebhaften Atmosphäre der Costa del Sol.

Mit Panoramablick auf die umliegenden Täler und das glitzernde Meer genießt jede Villa eine begehrte Ausrichtung nach Süd-Südost für ganztägige Sonneneinstrahlung. Mit 3, 4 oder 5 Schlafzimmern bieten diese freistehenden, halb freistehenden und Reihenhausresidenzen eine Vielzahl von Optionen, um Ihren Lebensstil zu erfüllen.

Genießen Sie luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen privaten Infinity-Pool, weitläufige Terrassen, üppige Gärten, Aufzugzugang und Parkplätze oder Garagen. Die Immobilien verfügen über hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz und garantieren somit Komfort und Nachhaltigkeit.

Perfekt geeignet für Familien, Ferientaufenthalte oder Investitionsmöglichkeiten, verspricht La Cala Valley ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Jede Villa wird geliefert mit:

Privater Salzwasser-Infinity-Pool mit LED-Beleuchtung

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung

Vorinstallation für Elektroauto-Ladestationen und Photovoltaikpaneele

Smart-Home-System mit Domotik

Airzone-System für maximalen Komfort

Fußbodenheizung in Badezimmern

Aufzug in dreistöckigen Häusern

Wassersparsysteme

Innenjalousien und vorinstallierte motorisierte Rollläden

Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten

Die Preise beginnen ab 549.000 Euro für eine 4-Zimmer-Doppelhaushälfte, exklusive Mehrwertsteuer (10%).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihr Stück vom Paradies in La Cala de Mijas zu sichern!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unsere attraktiven Pläne zu erfahren und sich Ihre Traumvilla in dieser idyllischen mediterranen Umgebung zu sichern! Voraussichtliche Lieferung: Q2/2026.

Alle Angaben basieren auf Informationen, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet werden. Da jedoch Dritte diese Informationen bereitgestellt haben, kann AbraCasaBra Real Estate weder für deren Richtigkeit noch Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehler, Auslassungen sowie Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Junta de Andalucía wird den Kunden mitgeteilt, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren enthält. Die Vermittlungsgebühren sind enthalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erfahren und sie zu Ihrem neuen Refugium zu machen. Bei AbraCasabra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir verwandeln Träume in Realität.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Domotik  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garden  
Schwimmbad  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung

### Möbel

Optional  
Sicherheit  
Gated Complex  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Parken  
Garage  
Private  
Bedeckt